



Comune di Venezia  
Direzione Sviluppo del  
Territorio ed Edilizia

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DELLA Z.T.O. C2/8 - RIONE PERTINI  
ai sensi dell'art. 20, comma 13, L.R. 11/2004

# Tav. 6

ZONIZZAZIONE

scala 1:500

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Sandro Mattiuzzi

PROGETTISTI:  
arch. Nicola Rossi

Segretario Generale

Presidente del Consiglio Comunale

Approvazione del P.P. con Del. C.C. n. 145 del 11.10.1999 Esecutiva il 24.03.2001)  
Adozione della Variante al P.P. con delib. G.C. n. del Esecutiva il  
Approvazione della Variante al P.P. con delib. C.C. n. del Esecutiva il

## LEGENDA

Perimetro Piano Particolareggiato

### DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

- Aree residenziali
- Viabilità principale
- Viabilità di distribuzione
- Marciapiedi
- Parcheggi pubblici
- Pista ciclabile
- Piazza e spazi pedonali
- Verde pubblico attrezzato

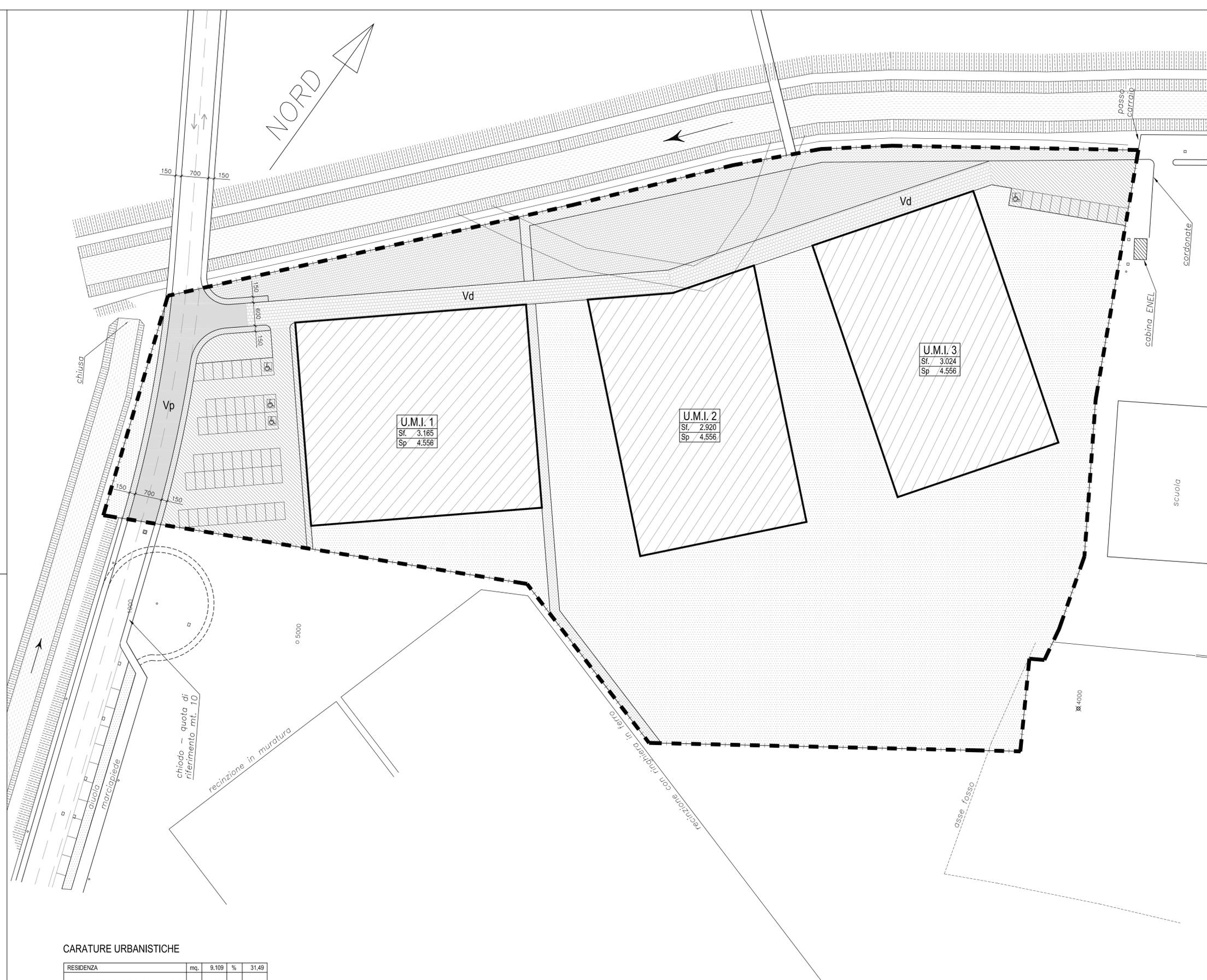
### LOTTIZZAZIONE DELLE AREE

**U.M.I. n°**  
Sf - mq  
Sp - mq  
Ab - ab

U.M.I. - Unità Minima di Intervento  
Sf - Superficie fondiaria mq 9.109  
Sp - superficie lorda di pavimento max edificabile mq 13.670  
Ab - Abitanti teorici insediabili 273 ( 150 mc/ab )

### ALTRE INFORMAZIONI

- Viabilità da eliminare
- Corsi d'acqua
- Scarpata



## CARATURE URBANISTICHE

RESIDENZA	mq.	9.109	%	31,49
VIABILITA' (Principale, di distribuzione, marciapiedi)	mq.	1.940	%	6,71
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	mq.	12.368	%	42,77
PARCHEGGI PUBBLICI	mq.	2.158	%	7,46
PISTA CICLABILE	mq.	907	%	3,14
PIAZZA E SPAZI PEDONALI	mq.	2.438	%	8,43
TOTALE	mq.	28.920	%	100,00