

**APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DELLE OPERE RELATIVE AL  
PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A  
CANONE SOSTENIBILE (PRUACS) GAZZERA MATTUGLIE – VENEZIA  
- CUP F74H10000060009 – CIG 5222615E39**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**TRA**

**La Immobiliare Veneziana srl- IVE srl**, con sede con sede in Via Rampa Cavalcavia, n. 9b/2, 30172 Mestre (VE), (CF e PIVA 00351420278), in persona del legale rappresentante pro tempore ..... (di seguito denominato anche Stazione Appaltante)

**E**

il Sig. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, autorizzato con \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_ assunta in data \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_ che agisce quale \_\_\_\_\_:

- Impresa \_\_\_\_\_. con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_;
- Impresa \_\_\_\_\_. con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_;
- Impresa \_\_\_\_\_. con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_;

di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Appaltatore”;

**PREMESSO**

- che IVE ha bandito una gara per l'appalto integrato finalizzato alla progettazione esecutiva e alla realizzazione delle opere relative al Programma di Riqualificazione

Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile (PRUACS), nell'ambito di un'area in disponibilità di Ive sita in Via Mattuglie a Mestre (Venezia);

- che il progetto definitivo dei lavori inerenti la realizzazione del Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile (PRUACS) è stato approvato da ..... il .....
- che a seguito di gara con procedura aperta, la Stazione Appaltante ha aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori al sunnominato Appaltatore;
- che l'Appaltatore ha affidato la redazione del Progetto Esecutivo a .....

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### ***Articolo 1***

##### ***Premesse***

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto al pari dei documenti di gara e specificatamente del bando, del disciplinare di gara e dei relativi allegati, nonché dell'offerta ad essi allegata.

#### ***Articolo 2***

##### ***Oggetto dell'appalto***

L'appalto ha ad oggetto, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b, D. Lgs. n. 163/2006, la progettazione esecutiva, sulla base del progetto definitivo posto a base di gara, e l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione di due edifici per 60 alloggi e delle connesse opere di urbanizzazione relativi al Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile (PRUACS) Gazzera Mattuglie – Venezia.

#### ***Articolo 3***

##### ***Descrizione dell'opera***

Le opere di cui predisporre la progettazione esecutiva e da realizzare sono quelle indicate nel progetto definitivo, facente parte integrante del presente Contratto.

#### ***Articolo 4***

### ***Importo del contratto***

L'importo a corpo, al netto del ribasso d'offerta del \_\_\_\_ %, è pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) così ripartiti:

- Importo realizzazione delle opere e loro custodia e manutenzione ordinaria:  
€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)
- Oneri per la redazione del progetto esecutivo:  
€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:  
**€276.466,94** (euro duecentosettantaseimilaquattrocentosessantasei/94)

### ***Articolo 5***

#### ***Suddivisione dei lavori all'interno dell'ATI***

L'Appaltatore si impegna, in quanto A.T.I. costituita, ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento così determinato:

Mandataria \_\_\_\_\_ %, in lettere \_\_\_\_\_ – Impresa \_\_\_\_\_

Mandante \_\_\_\_\_ %, in lettere \_\_\_\_\_ – Impresa \_\_\_\_\_.

Mandante \_\_\_\_\_ %, in lettere \_\_\_\_\_ – Impresa \_\_\_\_\_.

Oppure

Non essendo costituita in A.T.I. l'Appaltatore non provvede alla suddivisione dei lavori in quote di partecipazione.

### ***Articolo 6***

#### ***Documenti che fanno parte del contratto***

Ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 137 del DPR n. 207/2010 fanno parte integrante del presente contratto e sono ad esso materialmente allegati:

- il capitolato speciale d'appalto;
- la lista delle lavorazioni e delle forniture con relativo elenco prezzi unitari redatta dall'appaltatore per calcolare il prezzo offerto a corpo.

Fanno parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati:

1. il Capitolato Generale, d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per gli articoli ancora in vigore;
2. tutti gli elaborati descrittivi e grafici del progetto definitivo ed elaborati integrativi posti a base di gara;
3. il disciplinare posto a base di gara;
4. l'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara comprese le proposte migliorative;
5. il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. 09 aprile 2008, n. 81 – “Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
6. le osservazioni e le prescrizioni delle Autorità ed Enti competenti interessati alla realizzazione del progetto;
7. il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del DPR n. 207/2010, presentato in sede di offerta;
8. le polizze di garanzia di cui al successivo art. 31.

## ***Articolo 7***

### ***Osservanza del contratto e delle leggi vigenti***

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di quanto previsto nel presente Contratto, nei documenti citati nel precedente art. 6 e in tutte le altre leggi e regolamenti vigenti.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il progetto esecutivo e le opere interamente compiute e secondo le condizioni stabilite dal presente Contratto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture e relativi calcoli, degli impianti tecnologici e relativi calcoli, delle relazioni geologiche e geotecniche, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori e la fornitura dei materiali è sempre e comunque effettuata secondo le leggi, regolamenti, normative vigenti nonché secondo le regole dell'arte

e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

## **Articolo 8**

### ***Elezione di domicilio***

L'Appaltatore elegge domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Tel/Fax. \_\_\_\_\_.

Tutte le disposizioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto di cui sopra.

Il domicilio della Stazione Appaltante è costituito presso la sua sede in Via Rampa Cavalcavia, n. 9b/2, 30172 Venezia Mestre (VE), tel +39 041 933199, fax +39 041 922260, email immobiliareveneziana@gmail.com.

## **Articolo 9**

### ***Modalità di stipulazione del contratto***

Il presente contratto di appalto integrato è stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53, comma 4, D. Lgs. n. 163/2006

Si precisa che sono da considerarsi lavori compresi nel corpo dell'appalto anche tutti quei lavori che non sono previsti in dettaglio dai disegni di progetto, ma che risultano necessari, per il corretto completamento, buon esito e funzionalità delle opere appaltate.

## **Articolo 10**

### ***Proposte migliorative presentate in sede di offerta***

Le proposte migliorative accettate dalla Stazione Appaltante sono quelle presentate in sede di offerta che dovranno essere scrupolosamente attuate dall'Appaltatore.

La Direzione Lavori non autorizzerà o, qualora già iniziate, interromperà l'esecuzione di lavorazioni difformi dalle proposte migliorative offerte.

Le eventuali interruzioni delle lavorazioni di cui sopra, necessarie per la piena

attuazione delle proposte migliorative offerte, non daranno diritto alla pretesa da parte dell'Appaltatore di maggiori tempi contrattuali né di altri compensi o indennità di alcun tipo.

Ai fini contrattuali si specifica che le proposte migliorative accettate non costituiscono variante al progetto di gara e non costituiscono maggiore spesa rispetto all'importo di cui all'art. 4.

Si specifica che, in sede di progetto esecutivo o in corso d'opera, non è ammessa l'introduzione di varianti alle proposte migliorative accettate dalla Stazione Appaltante, se non siano economicamente vantaggiose o comunque senza oneri per la Stazione Appaltante stessa.

### ***Articolo 11***

#### ***Varianti in corso d'opera***

Le varianti in corso d'opera sono regolate dagli artt. 114 del D.Lgs. n. 163/2006 e 161, 162 del DPR n. 207/2010, nonché secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative art. 27.

Ai fini contrattuali si specifica che per le varianti approvate si darà corso alla stipula di appositi atti di sottomissione.

### ***Articolo 12***

#### ***Adeguamento prezzi***

Per i lavori del presente appalto si applica il prezzo chiuso ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006, comma 3.

Con il prezzo chiuso non si procederà all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui all'art. 133, commi 4, 5, 6, e all'art. 253, comma 24, del D. Lgs. n. 163/2006.

### ***Articolo 13***

#### ***Cessione del contratto e cessione dei crediti***

E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi di quanto disposto dall'art. 117 del D.

Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

#### **Articolo 14**

##### ***Fallimento dell'appaltatore***

In caso di fallimento dell'Appaltatore la Stazione Appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.

Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'Impresa mandataria o di una Impresa mandante, trova applicazione l'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.

#### **Articolo 15**

##### ***Tempo utile per l'esecuzione dell'appalto integrato***

Il tempo utile per l'esecuzione dell'appalto integrato, tenendo conto della riduzione dei tempi offerti in sede di gara, è fissato complessivamente in giorni \_\_\_\_\_ naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente Contratto d'Appalto.

Tale tempo utile deve intendersi quale sommatoria dei seguenti tempi utili:

- tempo utile per la redazione della progettazione esecutiva pari a giorni 70 (settanta) naturali consecutivi;
- tempo utile per la realizzazione delle opere, specificato dall'appaltatore in sede di offerta, pari a giorni \_\_\_\_\_ (.....) naturali consecutivi.

Il tempo eventualmente impiegato in meno per la redazione del progetto esecutivo sarà reso disponibile per l'esecuzione dei lavori, fermo restando il tempo utile complessivo.

#### **Articolo 16**

##### ***Consegna dell'appalto integrato***

Contestualmente alla firma del contratto verrà emanato l'ordine di servizio, di cui all'art. 169 del DPR n. 207/2010, con il quale il RUP disporrà l'immediato inizio della redazione del progetto esecutivo.

## ***Articolo 17***

### ***Sospensioni e riprese dei lavori***

Il tempo utile per l'esecuzione dell'Appalto Integrato sarà sospeso per il solo periodo necessario alla Stazione Appaltante ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo, che sarà espressa in apposito verbale.

In caso di introduzione di varianti progettuali che richiedano la necessità di ottenere l'approvazione di Enti e Commissioni competenti, l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante avverrà solo dopo l'ottenimento di tali pareri favorevoli.

L'eventuale tempo di sospensione necessario all'approvazione da parte degli Enti competenti non darà diritto all'Appaltatore ad alcuna pretesa economica rispetto a quanto ad esso spettante dal presente contratto.

Per quanto riguarda le eventuali sospensioni e riprese che dovessero essere disposte durante l'esecuzione dei lavori si procederà secondo quanto previsto nelle norme di legge vigenti (artt. 158 e 159 D.P.R. 207/2010), nonché dall'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto.

## ***Articolo 18***

### ***Proroghe***

La richiesta e concessione di eventuali proroghe sarà regolata secondo quanto previsto dall'art. 159 DPR n. 207/2010 e dall'art. 12 del Capitolato Speciale.

Non costituiscono motivo per richieste di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione, secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- a. il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua e/o di altre fonti energetiche;
- b. l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore dei Lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c. l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore ritenesse di dover

- effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla Direzione Lavori;
- d. il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
  - e. il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Appaltatore comunque previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto o dal Capitolato Generale d'Appalto;
  - f. le eventuali controversie tra l'Appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
  - g. le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Appaltatore e il proprio personale dipendente.

### ***Articolo 19***

#### ***Rinuncia a maggiori compensi***

Nel caso in cui la Stazione Appaltante dia corso alla concessione di proroghe, anche sotto forma di estensioni o novazioni dei tempi contrattuali, l'Appaltatore si obbliga fin d'ora a rinunciare a pretese economiche ulteriori rispetto all'importo di contratto.

Tale rinuncia è estesa anche per gli oneri che dovessero maturare per i maggiori tempi di attuazione dell'appalto integrato, rispetto ai termini fissati nel precedente art. 15, qualunque sia la motivazione di tale prolungamento.

### ***Articolo 20***

#### ***Penali in caso di ritardo***

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dell'Appalto Integrato, come specificato al precedente art. 15, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione viene applicata una penale giornaliera pari allo 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali è disciplinata dagli artt. 4 e 13 del Capitolato Speciale di Appalto a cui si rinvia espressamente.

### ***Articolo 21***

### ***Redazione del progetto esecutivo***

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in aderenza a quanto previsto dal DPR n. 207/2010.

In particolare, entro il termine indicato al precedente art. 15, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici esecutivi comprensivi, oltre agli architettonici, anche di quelli strutturali, impiantistici, con chiara elencazione ed individuazione delle varianti integrative e migliorative offerte in sede di gara e concordate con il responsabile del procedimento;
- d) calcoli esecutivi strutturali, impiantistici e delle infrastrutture;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- g) cronoprogramma;
- i) quadro dell'incidenza in percentuale della manodopera per le categorie dei lavori;
- h) aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 9 aprile 2008, n. 81.

### ***Articolo 22***

#### ***Esecuzione dei lavori***

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto del progetto esecutivo approvato, dei disegni costruttivi di cantiere e comunque secondo la regola d'arte.

Le opere e le prestazioni, che non fossero esattamente determinate dal progetto e le eventuali varianti rispetto al progetto stesso che non necessitino di approvazione superiore, dovranno essere eseguite secondo gli ordini impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori.

Qualora risultasse che le opere e le forniture non fossero state effettuate in conformità al progetto esecutivo approvato e secondo le regole d'arte, la Direzione Lavori ordinerà all'Appaltatore i provvedimenti atti ad eliminare le irregolarità.

Gli interventi conseguenti sono a carico dell'Appaltatore, salvo e riservato il riconoscimento alla Stazione Appaltante degli eventuali danni conseguenti.

### ***Articolo 23***

#### ***Programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore***

Unitamente al progetto esecutivo l'Appaltatore depositerà presso la Direzione Lavori il programma esecutivo dei lavori (P.E.L.) redatto, in relazione alle proprie tecnologie e alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa, sulla base del cronoprogramma presentato in sede di offerta ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 207/2010.

Il programma esecutivo dei lavori deve:

1. riportare in riferimento ai “capitoli” di lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, in euro, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento;
2. riportare l'importo totale dei lavori che verranno eseguiti per ogni sei mesi decorrenti dalla data di consegna;
3. essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato;
4. essere coerente con i tempi contrattuali, intendendo come tali sia la scadenza temporale del tempo utile complessivo per l'attuazione dell'Appalto integrato (v. precedente art. 16), sia le eventuali scadenze temporali intermedie fissate dalla Stazione Appaltante nel progetto definitivo.

L'Appaltatore dovrà redigere il programma esecutivo dei lavori tenendo conto di tutti gli elementi che possono influenzare l'andamento dei lavori; dovrà inoltre provvedere anche alle modifiche/ integrazioni/aggiornamenti quando necessario, con particolare riguardo a:

- a. il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al Contratto;
- b. l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione Appaltante;
- c. l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione Appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere;
- d. la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici, per quanto di competenza;

- e. le eventuali richieste dal Coordinatore per la Sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza al D. Lgs. 09 aprile 2008, n. 81;
- f. le sospensioni e proroghe dei lavori.

Il programma esecutivo dei lavori sarà approvato dalla Stazione Appaltante contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo.

#### ***Articolo 24***

##### ***Consegna e inizio dei lavori***

La consegna dei lavori risulterà dal relativo verbale redatto ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. n. 207/2010 e come disposto dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative.

L'esecuzione dei lavori avrà inizio con la sottoscrizione di tale verbale.

#### ***Articolo 25***

##### ***Ultimazione dei lavori***

L'ultimazione dei lavori e l'emissione del relativo certificato sono regolate secondo quanto previsto dall'art. 199 del D.P.R. n. 207/2010.

L'accertamento dell'ultimazione dei lavori deve intendersi a tutti gli effetti anche come accertamento dell'ultimazione dell'Appalto Integrato, rimanendo esclusa la sola esecuzione del periodo di custodia e manutenzione ordinaria di cui all'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative.

#### ***Articolo 26***

##### ***Presa in consegna dei lavori ultimati***

La presa in consegna dei lavori da parte della Stazione Appaltante avverrà con l'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna anticipatamente, parzialmente o totalmente, le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà, che verrà comunicata all'Appaltatore per iscritto, lo stesso Appaltatore non potrà opporsi per alcun

motivo, né reclamare compensi di sorta.

Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa in consegna anticipata da parte della Stazione Appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del Direttore dei Lavori in presenza dell'Appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.

L'Appaltatore non può invece richiedere la consegna anticipata delle opere ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione delle stesse fino ai termini previsti dal presente Contratto.

#### **Art. 27**

##### ***Verifiche e controlli***

Per le verifiche e controlli eseguiti in corso d'opera valgono le norme di cui all'art 19 del Capitolato Generale d'Appalto (DM n. 145/2000).

#### **Art. 28**

##### ***Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore per la progettazione esecutiva***

Oltre agli oneri ed obblighi previsti dal D. Lgs. n. 163/2006, dal D.P.R. n. 207/2010, ed a quanto prescritto nel Capitolato Speciale, saranno a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore le spese vive di viaggio, di vitto e di alloggio, il compenso del tempo impiegato nei viaggi di andata e ritorno dal progettista e dal personale di aiuto, nonché le altre spese di qualunque natura incontrate per l'esecuzione di rilievi e picchettazione dei tracciati di progetto e delle aree oggetto di variante, predisposizione di elaborati ed ogni altra documentazione necessari ai fini del rilascio dei pareri, delle autorizzazioni e dei nulla osta di qualsiasi genere da parte degli Organi ed Enti competenti interessati dai lavori e per quanto altro previsto negli articoli 4, 6 e 13 della Tariffa Professionale Ingegneri e Architetti.

Si intendono inclusi nel compenso contrattuale per la redazione del progetto esecutivo, e quindi a completo carico dell'Appaltatore, gli oneri conseguenti a:

- eventuali modifiche da apportare a seguito di prescrizioni dei vari Enti/Società competenti,

- varianti e proposte migliorative presentate in sede di gara e accettate dalla Stazione Appaltante;
- varianti o le modifiche che comportino minor impatto ambientale o più semplici modalità esecutive;
- redazione di progetti di adeguamento o di perizie suppletive e di variante necessari per l'espletamento dell'acquisizione del parere degli Enti competenti;
- eventuali altre indagini e prospezioni geologiche, gli eventuali nuovi rilievi che l'Appaltatore ritenesse di eseguire per la progettazione esecutiva;
- ricerca e la segnalazione dei sottoservizi.

L'Appaltatore deve garantire la consulenza e l'assistenza del progettista e la relativa attività progettuale per tutta la durata dei lavori fino a collaudo avvenuto con esito positivo, intendendosi la prestazione progettuale non esaurita con l'approvazione del progetto esecutivo.

Resta inteso che nulla potrà essere preteso dall'Appaltatore a fronte di detta attività di assistenza oltre il corrispettivo contrattuale.

## ***Articolo 29***

### ***Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori***

Oltre a quanto specificato nel Capitolato Generale d'Appalto, nel DPR n. 207/2010 ed a quanto prescritto nel Capitolato Speciale, sarà a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore, e quindi compensato e compreso nei prezzi e nei corrispettivi di Contratto, quanto di seguito elencato:

#### **1.1. Oneri e obblighi generali**

- a. la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al medesimo Direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti di propria iniziativa;

- b. l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- c. la responsabilità totale ed esclusiva delle opere realizzate, dei materiali e delle attrezzature depositate in cantiere, anche se non di sua proprietà, dal momento della consegna dei lavori alla presa in consegna da parte della stazione appaltante;
- d. la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### 1.2. Oneri e obblighi organizzativi

- a. il mantenimento di una sede operativa nell'ambito del territorio comunale, munita di recapito telefonico adeguatamente presidiato (con esclusione di segreteria telefonica o di altri sistemi automatizzati) almeno durante le giornate lavorative;
- b. la costruzione e la manutenzione, entro il recinto del cantiere, di uno o più locali ad uso ufficio del personale di direzione lavori, assistenza e coordinamento alla sicurezza, arredati, illuminati e provvisti di armadio chiuso a chiave, tavolo, sedie, computer con idoneo sistema operativo;
- c. la realizzazione dei tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove, verifiche, esplorazioni, capisaldi, controlli e simili (che possano occorrere dal giorno in cui inizia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione) tenendo a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna.

#### 1.3. Oneri e obblighi per l'attivazione, la gestione ed il mantenimento del cantiere

- a. l'effettuazione dei movimenti di terra e di ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, ivi comprese le vie di accesso, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione nei termini previsti dalle vigenti disposizioni;
- b. la manutenzione quotidiana ed il mantenimento, in perfetto stato di conservazione, di tutte le opere realizzate e di tutto il complesso del cantiere sino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza del traffico pedonale e veicolare in tutte le aree, pubbliche e private, limitrofe ed antistanti il cantiere, i rifacimenti e le riparazioni al piano stradale eventualmente danneggiato, agli accessi ed ai cantieri, inclusa l'illuminazione delle vie d'accesso e del cantiere stesso; la continuità degli scoli delle acque e quant'altro necessario a rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori, lo sgombero dei materiali di rifiuto, anche se abbandonati da altre ditte, sino alle discariche autorizzate, il divieto di deposito di materiali fuori dal recinto di cantiere, anche per brevissimo tempo;
- c. la predisposizione degli attrezzi, dei ponti, delle armature, delle puntellazioni e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori nei termini previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza nei cantieri, ivi compresa la realizzazione e mantenimento di tutte le opere provvisorie necessarie, nel corso dei lavori, anche su disposizione del Direttore dei lavori e/o del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, per l'esecuzione delle opere e per la protezione e sicurezza dei lavoratori;
- d. la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà dell'Amministrazione, anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla resa in consegna dell'opera da parte della medesima Amministrazione;

- e. l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori. Nel caso di sospensione dei lavori dovrà essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della norma;
- f. la guardiania e la sorveglianza diurna e notturna nell'arco delle 24 ore giornaliere nonché l'onere di tutto il personale all'uopo necessario.

#### 1.4. Oneri e obblighi correlati alle forniture e trasporti

- a. la fornitura e il trasporto, a piè d'opera, di tutti i materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di imballo, trasporto, tributi ed altra eventualmente necessaria e l'assunzione a proprio ed esclusivo carico dei rischi derivanti dai trasporti;
- b. il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della Direzione Lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono, a termini di contratto, all'appaltatore l'assistenza alla posa in opera. I danni che, per cause dipendenti dall'appaltatore, fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore.

#### 1.5. Oneri e obblighi a conclusione dei lavori

- a. la pulizia di tutte le opere, delle aree pubbliche o private adiacenti al cantiere e, nel caso d'ampliamenti di edifici, anche dei locali già esistenti se insudiciati nell'esecuzione delle opere nuove al termine dei lavori. L'Amministrazione non prenderà in consegna l'immobile in mancanza della suddetta pulizia;
- b. il ripristino di tutti i confini e picchetti di segnalazione, nelle posizioni inizialmente consegnate dalla stessa Direzione Lavori prima dell'ultimazione dei lavori e, comunque, a semplice richiesta della Direzione lavori;

- c. la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal Capitolato speciale o precisato da parte della Direzione Lavori con ordine di servizio e che sarà liquidato in base al solo costo del materiale;
- d. la consegna di tutti i certificati necessari a rendere l'opera completamente utilizzabile alla data della fine dei lavori, indipendentemente da eventuali contestazioni con subaffidatari o altri fornitori. Nel caso in cui debba essere acquisita l'agibilità della struttura, all'appaltatore è fatto obbligo di provvedere alla consegna, al Responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di giorni 10 dalla data di ultimazione dei lavori, di tutta la documentazione necessaria alla richiesta dell'agibilità stessa. La mancata o tardiva presentazione della suddetta documentazione o la sua incompletezza imputabili all'appaltatore, comporterà la comminazione della penale in misura pari allo 5 per mille dell'importo dell'appalto
- e. L'Appaltatore dovrà provvedere alla restituzione grafica e su file (DWG o DGN) dell'opera stessa come realizzata (as built) , ossia con le eventuali modifiche apportate in corso di costruzione con i più significativi dettagli costruttivi.

#### 1.6. Oneri e obblighi relativi a rapporti con soggetti terzi

- a. l'assunzione delle spese, dei contributi, dei diritti, dei lavori, delle forniture e delle prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché delle spese per le utenze e per i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- b. il pagamento di tributi, canoni e somme comunque dipendenti dalla concessione di permessi comunali, occupazioni temporanee di suolo pubblico, licenze temporanee di passi carrabili, ottenimento dell'agibilità a fine lavori, certificazioni relative alla sicurezza, conferimento a discarica, rispondenza igienico - sanitaria dell'opera, nonché il pagamento di ogni tributo, presente o futuro, comunque correlato a provvedimenti comunque necessari alla formazione e

mantenimento del cantiere ed all'esecuzione delle opere ed alla messa in funzione degli impianti;

- c. la richiesta, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dall'Amministrazione (enti pubblici, privati, ANAS, aziende di servizi ed altre eventuali), interessati direttamente o indirettamente ai lavori, di tutti i permessi necessari, oltre a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale, con il pagamento dei relativi tributi, canoni e quant'altro necessario;
- d. il passaggio, le occupazioni temporanee ed il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali.

#### 1.7. Oneri e obblighi relativi ai sottoservizi

- a. L'appaltatore dovrà provvedere nelle aree dove dovranno essere eseguiti scavi di vario genere, a individuare eventuale presenza di sottoservizi, contattare gli enti preposti alla gestione di tali sottoservizi e concordare modalità di eventuali spostamenti, tempistiche e/o posizionamento di nuovi sottoservizi.

#### 1.8. Oneri ed obblighi in ordine a documentazione fotografica e campionamenti

- a. la produzione, alla Direzione Lavori, di un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità o non più ispezionabili o verificabili dopo la loro esecuzione. La predetta documentazione, a colori ed in formati idonei ed agevolmente riproducibili, deve essere resa in modo da non rendere modificabile la data ed ora delle riprese;
- b. l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla Direzione Lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni, modelli, sagome e l'esecuzione di prove di carico e calcoli che siano ordinate dalla stessa Direzione Lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di

getto, datato e conservato. Spetta all'insindacabile giudizio della Direzione lavori la valutazione della rispondenza delle prove, campioni, prelievi e quant'altro necessario alle dovute prescrizioni, con la facoltà di farli ripetere finché tale rispondenza non sia raggiunta. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione, munendoli di sigilli e della sottoscrizione del Direttore dei lavori e dell'appaltatore o comunque con modalità tali da garantirne l'autenticità;

- c. l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal capitolato speciale o sia richiesto dalla Direzione dei Lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili.

### ***Articolo 30***

#### ***Responsabilità dell'appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante e verso terzi***

L'Appaltatore è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidate.

L'Appaltatore dà atto che le norme contenute nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

L'Appaltatore dà atto inoltre che la loro osservanza, così come la presenza in luogo del personale di direzione e sorveglianza e l'eventuale approvazione d'opere e di disegni da parte della Direzione Lavori non limitano né riducono tale piena incondizionata responsabilità.

L'Appaltatore è in ogni caso tenuto a sollevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da eventuali pretese risarcitorie di terzi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori ed a manlevare da ogni corrispondente richiesta le persone che la rappresentano, ivi inclusa la Direzione Lavori.

L'Appaltatore è parimenti tenuto a rispondere, nei termini contrattuali, dell'opera e del comportamento di tutti i suoi dipendenti e dei subappaltatori.

Nel caso in cui il danno a terzi fosse provocato da comportamento e/o attività del subappaltatore, l'Appaltatore rimane comunque responsabile, con obbligo di

sollevare e tenere indenne la Stazione Appaltante e la Direzione Lavori.

Oltre a quanto specificato nel Capitolato Generale di appalto ed a quanto prescritto nel Capitolato speciale, sarà a totale ed esclusivo carico e spese dell'Appaltatore, in quanto si intende compensato e compreso nei prezzi e nei corrispettivi di contratto, quanto di seguito elencato.

1. Attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e regolamenti, relativi a: prevenzione infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, tubercolosi ed altre malattie professionali, invalidi di guerra ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di appalto, per la tutela materiale e morale dei lavoratori. L'Appaltatore dovrà in ogni momento, a semplice richiesta della Direzione Lavori o dell'Ente Appaltante, dimostrare di aver provveduto a quanto sopra.
2. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni sindacali o receda da esse. In caso di violazione degli obblighi di cui sopra, la Stazione Appaltante procederà a termini di Legge. I ritardi o sospensioni nei pagamenti, dovuti alla non tempestiva presentazione dei certificati suddetti, non costituiranno motivo per l'Appaltatore per opporre eccezioni all'Ente Appaltante né per accampare pretese di risarcimento danni, interessi e altro.
3. Provvedere che sia rigorosamente rispettata l'osservanza delle norme di cui al precedente comma anche da parte degli eventuali subappaltatori autorizzati, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, e ciò anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalla suddetta responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Ente Appaltante.
4. Fornire alla Direzione Lavori la prova di avere ottemperato alla Legge n. 482 in data 2 aprile 1968 sulle assunzioni obbligatorie, nonché alle disposizioni previste: dalla Legge n. 130 in data 27 febbraio 1958 e sue successive proroghe e modifiche, dalla Legge n. 744 in data 19 ottobre 1970 sulle assunzioni dei profughi e successive modificazioni e dalla Legge n. 763 in data 26 dicembre 1981 e successive modificazioni.
5. Provvedere al pagamento di tutti gli oneri fiscali ed eventuali altre spese inerenti al contratto; delle copie e stampa di tutti gli elaborati relativi

all'appalto; di tutte le copie del progetto o di parti di esso che saranno necessarie per tutti indistintamente gli atti ed autorizzazioni richiesti o comunque collegati con il lavoro quali ad esempio, senza che l'esemplificazione diminuisca la generalità dell'impegno, le copie richieste dalla Autorità Portuale per eventuali autorizzazioni, permessi o verifiche di sottoservizi interrati o altro e denuncia per C.A.

6. Prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi.
7. Prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile.
8. Adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Si richiama in particolare, a questo proposito, quanto stabilito nel Capitolato speciale e dagli Artt. 5,6 e 7 del Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000.
9. Denunciare alla Direzione Lavori le scoperte che venissero effettuate nel corso dei lavori di tutte le cose d'interesse archeologico, storico, artistico, paleontologico, ecc., (art 35 del capitolato generale di cui al D.M. 145/2000) o soggette comunque alle norme del D.P.R. 22 gennaio 2004, n. 42. La Stazione appaltante soltanto avrà figura di scopritore, nei confronti dello Stato, coi connessi diritti ed obblighi
10. Provvedere alla custodia diurna e notturna dei cantieri.

11. Disporre, prima dell'inizio dei lavori n.2 (due) tabelle recanti le indicazioni relative all'autorità, all'ufficio ed all'opera che viene eseguita, secondo le disposizioni della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale degli Affari Generali e del Personale n. 3127/129 in data 19 febbraio 1959 ed in osservanza di quanto prescritto dall'art. 118 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163.
12. Applicare le segnalazioni regolamentari diurne e notturne, mediante appositi cartelli e fari, se necessario anche presidiati da idoneo personale, nei tratti stradali interessati dai lavori e dalle deviazioni provvisorie. Le suddette segnalazioni corrisponderanno ai tipi prescritti dal "Nuovo Codice della Strada" approvato con Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e dal relativo Regolamento di esecuzione.
13. Mantenere, in tutta la zona interessata direttamente od indirettamente dai lavori, e per tutta la durata di questi ultimi, il transito sulle strade pubbliche e private, e la continuità dei corsi d'acqua, delle opere di irrigazione, di scolo, di bonifica, sia pubblici che privati. A tale scopo l'Appaltatore dovrà costruire accessi, deviazioni ed in genere tutte le opere provvisorie necessarie per garantire i transiti e le continuità di cui sopra. Le caratteristiche e le dimensioni di tutte le opere sopra descritte dovranno essere concordate con gli Enti pubblici e privati proprietari o concessionari. Le opere, in ogni caso, dovranno essere complete delle necessarie protezioni. Tutti gli oneri e spese per le occupazioni temporanee e/o definitive delle superfici necessarie per costruire le opere sopraccitate saranno a completo e totale carico dell'Appaltatore.
14. Adottare una organizzazione del lavoro per successive fasi, in maniera da mantenere sempre almeno una corsia utilizzabile dal traffico veicolare per ogni strada, apponendo la necessaria segnaletica e le protezioni del caso, salvo diversa indicazione della DD.LL.
15. Garantire per tutta la durata dei lavori la funzionalità dei percorsi alternativi di accesso alla zona dei lavori.
16. L'esecuzione e assunzione, a propria cura e spese, di tutte le opere provvisorie come ponti, assiti, steccati per recingere provvisoriamente il terreno, la sistemazione provvisoria per l'accesso al cantiere, lumi, pedaggi, tasse e licenze relative, armature centine, casseri sagome, puntelli, attrezzi ed

utensili e tutto quanto può occorrere per dare compiuti i lavori; tutte le spese occorrenti per l'incanalamento e lo smaltimento delle acque di qualsiasi tipo, lo spazzamento delle nevi e tutto quanto può occorrere per mantenere le opere eseguite, ove necessario, al riparo dall'acqua, dal sole e dal gelo; resta inteso, inoltre, che sono anche a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri per tutte le opere provvisorie necessarie a garantire la continuità del servizio nelle zone adiacenti a quelle di cantiere e pertanto l'Appaltatore dovrà predisporre opportune e adeguate protezioni atte a garantire l'incolumità degli utenti del servizio e la minimizzazione di rumori, polveri, vibrazioni, ecc.

17. La disposizione dell'impianto del cantiere nell'area d'intervento e fornitura e posa in opera di una recinzione con altezza non minore a m 2.00 che chiuda completamente tutto il perimetro d'intervento, tale da impedire l'ingresso ai non addetti ai lavori.
18. Il reperimento, la fornitura e il trasporto dell'energia elettrica, acqua, gas, ecc. occorrente per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto del presente appalto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni onere in merito. Detto onere comprenderà anche l'esecuzione delle prove di collaudo degli impianti.
19. Provvedere alle progettazioni di massima ed esecutiva ed a tutte le documentazioni necessarie per ottenere l'approvazione, da parte di tutti gli Enti interessati, delle strade di servizio, delle discariche, delle cave di prestito, dei cantieri di lavoro.
20. Provvedere a tutti gli interventi atti a ridurre al minimo i danni provocati all'ambiente naturale dalle strade di servizio, dalle discariche, dallo scarico in mare, dalle cave di prestito e dai cantieri di lavoro ed a tutti i provvedimenti necessari per ripristinare l'ambiente naturale turbato dalle opere sopraccitate. Il tutto secondo le disposizioni e gli ordini che saranno impartiti dagli Enti interessati, al momento del rilascio delle prescritte autorizzazioni, e dalla Direzione Lavori.
21. Adempiere a tutte le soggezioni derivanti dall'esecuzione di opere intersecanti ferrovie, autostrade, strade ordinarie, fiumi o canali, acquedotti, elettrodotti, oleodotti, gasdotti, ecc. di competenza di Enti pubblici o privati al fine di garantire la continuità dei servizi sollevando l'Ente Appaltante da ogni onere che potesse derivargli da disservizi, discontinuità, ecc. Saranno a carico dell'Ente Appaltante gli oneri per il versamento di eventuali somme e

compensi a fondo perduto e per eventuali depositi cauzionali purché non riguardino obblighi a carico dell'Appaltatore, ferma restando la facoltà dell'Ente Appaltante di rivalersi sull'Appaltatore stesso nel caso in cui per motivi da quest'ultimo dipendenti, i depositi cauzionali venissero incamerati in tutto od in parte dagli Enti competenti.

22. Eseguire, a proprie complete cure e spese, tutte le ulteriori indagini e prove, anche geotecniche, che riterrà necessarie per avere la conferma della validità dei dati forniti dall'Ente Appaltante. Nel momento in cui l'Appaltatore abbia iniziato le opere di fondazione, senza alcuna iscrizione di riserva nel registro di contabilità, visto quanto sopra, nulla potrà eccepire circa maggiori oneri per la realizzazione delle fondazioni medesime. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata a qualsiasi titolo al progettista nel caso di elementi geologici non evidenziati nella relazione geologica.
23. Ottenere, a propria cura e spese, di tutte le autorizzazioni, permessi, verifiche e collaudi necessari, da parte degli Enti preposti quali ISPELS, SPISAL, VIGILI DEL FUOCO, ecc.
24. Sostenere le spese tutte per lo studio della granulometria e della composizione della miscela, per il prelevamento dei campioni e per le prove tutte sulle terre, sui materiali e sulle opere, da eseguirsi presso gli istituti che verranno indicati dalla Direzione Lavori, secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale; nonché la spesa se ritenuta necessaria per la D.L., per la costruzione, l'arredamento, la dotazione delle necessarie attrezzature di un idoneo laboratorio di cantiere e le spese per i materiali, il personale e quanto altro occorra per il suo funzionamento; le attrezzature in dotazione saranno quelle usuali per l'esecuzione delle prove su materiali e manufatti relativi alle opere appaltate.
25. Sostenere tutte le spese per le verifiche e per i collaudi provvisori e definitivi prescritte dal Capitolato Speciale, nonché per le operazioni di prova, statica e dinamica. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le prove di accettazione dei materiali nonché le pratiche di cui alla Legge 1086/71.
26. Assumere gli obblighi e le soggezioni derivanti dalla installazione, durante l'esecuzione degli scavi, dei rilevati, dei getti, di apparecchi di misura e di controllo di qualsiasi genere, ancorché tali apparecchi fossero installati dalla Direzione Lavori direttamente od a mezzo terzi.

27. Provvedere al pagamento dei canoni e dei diritti di brevetto ed all'adempimento di tutti gli obblighi di Legge relativi nel caso in cui fossero introdotti nei progetti disposizioni e sistemi di costruzione protetti da brevetto e ciò sia nel caso che l'appaltatore vi ricorra di sua iniziativa (previo consenso della Direzione Lavori), sia che tali disposizioni e sistemi fossero prescritti dalla Direzione Lavori stessa. E' fatto divieto all'Appaltatore, salvo autorizzazione scritta della Direzione Lavori, di pubblicare o di autorizzare terzi a pubblicare notizie, disegni o fotografie delle opere oggetto dell'appalto.
28. Fornire tutte le prestazioni, i canneggiatori, gli attrezzi e gli strumenti comunque necessari per i rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi ad operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo lavori. Provvedere a propria cura e spese al tracciamento plano-altimetrico delle opere da eseguire, conservando sempre, fino ad avvenuto collaudo, i caposaldi planimetrici ed altimetrici ricevuti in consegna.
29. Provvedere all'impianto, nell'area di cantiere, di locali ad uso ufficio per il personale di Direzione Lavori e di assistenza, adeguatamente arredati, illuminati, riscaldati e dotati di telefono, fax e personal computer. Le spese per abbonamenti, canoni e consumi saranno a completo carico dell'Appaltatore.
30. Fornire la manodopera, i materiali ed i mezzi necessari per i lavori in economia che saranno richiesti dalla Direzione Lavori restando inteso che detta fornitura sarà compensata come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto.
31. Presentare settimanalmente alla Direzione Lavori tutte le notizie relative all'impiego di automezzi, manodopera e /o di personale impiegatizio mettendo a disposizione, se richiesti, i libri paga e l'elenco nominativo dei dipendenti. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dalla Direzione Lavori per l'inoltro delle notizie suddette verrà, previa messa in mora, applicata una penale pari al 10% della penalità previste dal Capitolato Speciale per il ritardo nell'ultimazione delle opere, restando salvi, beninteso, i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in analogia a quanto sancisce il capitolato generale di appalto per l'irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali.
32. Fornire fotografie o riprese filmate delle opere in corso nei vari periodi del loro sviluppo, secondo le richieste dell'Ente Appaltante e della D.L.

L'appaltatore deve comunque produrre alla direzione dei lavori prima di ogni SAL un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione ovvero a richiesta della direzione dei lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.

33. Allontanare dal cantiere i materiali di risulta da collocarsi su aree di proprietà dell'Appaltatore stesso o a pubblica discarica durante lo svolgimento dei lavori.
34. Fornire i supporti di ancoraggio, sostegni, rinforzi, staffe, guide, punti fissi, pezzi speciali non esplicitamente menzionati ecc., necessari per la esecuzione degli impianti.
35. Lo smontaggio e rimontaggio delle apparecchiature che possono compromettere, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, la buona esecuzione di altri lavori in corso.
36. Il provvisorio smontaggio e rimontaggio degli apparecchi e di altre parti degli impianti, eventuali trasporti di essi in magazzini temporanei per proteggerli da deterioramenti di cantiere e dalle offese che potrebbero arrecarvi lavori di coloritura.
37. La protezione mediante fasciatura, copertura, ecc. degli apparecchi e di tutte le parti delle opere che non risultino agevolmente rimovibili, onde proteggerli dal rischio di rotture, guasti, manomissioni, ecc. in modo che a lavoro ultimato il materiale sia restituito come nuovo.
38. Lo sgombero e la pulizia dell'area, nonché la rimozione di materiali e mezzi d'opera presenti nel cantiere e di proprietà dell'Appaltatore ogniqualvolta ciò sia ordinato dalla Direzione Lavori e comunque entro cinque giorni naturali consecutivi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.
39. La fornitura e posa in opera, secondo le prescrizioni della Direzione Lavori, di targhette di identificazione, cartelli di istruzione o segnalazione, relativi agli impianti eseguiti.
40. Per quanto concerne le strutture in cemento armato di tipo prefabbricato, qualora, per motivi costruttivi, o comunque legati alla produzione delle suddette opere, l'Appaltatore ritenesse necessario modificare alcuni particolari

costruttivi o strutturali, formulerà una proposta in tal senso alla Stazione Appaltante, presentando altresì alla stessa un nuovo progetto statico, redatto da ingegnere di propria fiducia, iscritto all'albo, che dovrà essere vistato per approvazione dal professionista che ha effettuato la progettazione delle strutture in cemento armato per conto della Stazione Appaltante. Resta inteso che, qualora la Stazione Appaltante accedesse alle richieste dell'Appaltatore in merito alle suddette modifiche, la stessa non corrisponderà all'Appaltatore alcun compenso aggiuntivo per la diversa qualità o quantità delle suddette opere, né per i maggiori oneri sostenuti dall'Appaltatore in conseguenza alla riprogettazione e al rifacimento dei calcoli, né per le eventuali e maggiori quantità di magisteri correlati alle strutture prefabbricate che si dovessero realizzare conseguentemente all'adozione delle summenzionate richieste dell'Appaltatore. Comunque è onere dell'Appaltatore l'espletamento di ogni pratica posta a carico del costruttore dalla L. 5.11.1971, n. 1086. L'Appaltatore, inoltre, eseguirà e consegnerà alla Direzione Lavori, senza alcun compenso, n. 3(tre) copie di tutti i disegni necessari alla contabilizzazione delle suddette opere oggetto dell'appalto nonché un disegno d'assieme riguardante l'esatta posizione sia planimetrica che altimetrica di tutte le opere eseguite.

41. Il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore.
42. L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma.

43. I tracciamenti e i riconfinamenti, nonché la conservazione dei termini di confine, così come consegnati dalla direzione lavori su supporto cartografico o magnetico-informatico. L'appaltatore deve rimuovere gli eventuali picchetti e confini esistenti nel minor numero possibile e limitatamente alle necessità di esecuzione dei lavori. Prima dell'ultimazione dei lavori stessi e comunque a semplice richiesta della direzione lavori, l'appaltatore deve ripristinare tutti i confini e i picchetti di segnalazione, nelle posizioni inizialmente consegnate dalla stessa direzione lavori.
44. La presentazione degli elaborati grafici di contabilità per la predisposizione dei SAL e dello stato finale.
45. L'appaltatore ha obbligo di garantire la portata di progetto dei pali di fondazione mentre possono essere concordate con la D.L. modalità di esecuzione diverse.

### ***Articolo 31***

#### ***Garanzie fideiussorie e assicurazioni***

Gli obblighi relativi alla costituzione di garanzie e assicurazioni, previsti nel Disciplinare di gara (art. 12) e nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte I - Norme Amministrative (artt. 24, 25, 26) sono assolti come di seguito specificato:

- è stata costituita la cauzione definitiva con polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Si conferma l'impegno a stipulare le assicurazioni previste a carico dell'Appaltatore secondo le scadenze di cui al citato art. 27;
- Si conferma l'impegno a stipulare le assicurazioni previste a carico del Progettista secondo le scadenze di cui al citato art. 25.

### ***Articolo 32***

#### ***Pagamenti per la progettazione esecutiva***

Il pagamento dell'onorario previsto per la redazione del progetto esecutivo verrà effettuata all'Appaltatore a mezzo di bonifico bancario a 60 giorni data fattura, da emettere dopo l'avvenuta approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto esecutivo stesso.

### ***Articolo 33***

#### ***Pagamenti per l'esecuzione dei lavori***

Le modalità per l'emissione degli stati d'avanzamento e dei relativi certificati di pagamento sono conformi agli artt. 194 e 195 del D.P.R. n. 207/2010.

I pagamenti avverranno con le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto Norme Amministrative artt. 16 e 17, cui si rimanda esplicitamente.

Si provvederà alla redazione del conto finale in aderenza a quanto disposto dall'art. 200 del DPR n. 207/2010.

### ***Articolo 34***

#### ***Rata di saldo e trasferimento definitivo dei beni di cui all'art. 4 del Disciplinare di Gara***

Il pagamento della rata di saldo avverrà con le modalità descritte nell'art. 235 del DPR n. 207/2010 e negli artt. 17 e 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Entro 90 giorni dall'approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori, la Stazione Appaltante procederà a trasferire in via definitiva all'Appaltatore i beni indicati all'art. 4 del Disciplinare di gara.

### ***Articolo 35***

#### ***Oneri per la sicurezza***

Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, sono valutati a corpo per l'intero lavoro in appalto, in base a quanto evidenziato dal piano di sicurezza e coordinamento.

Il pagamento dell'importo stabilito per la sicurezza sarà erogato progressivamente in corrispondenza all'emissione degli stati di avanzamento dei lavori, in misura proporzionale ai lavori stessi.

I pagamenti avverranno con le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative art. 17, cui si rimanda esplicitamente.

L'importo da erogare sarà calcolato applicando al compenso stabilito per la sicurezza una percentuale, determinata dal rapporto tra l'importo dei lavori contabilizzati negli stati d'avanzamento e l'importo di contratto al netto del

suddetto compenso per la sicurezza.

### ***Articolo 36***

#### ***Subappalto***

Il subappalto è consentito e disciplinato secondo l'art. 118 del D. Lgs. del 12 aprile 2006, n. 163 e l'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010 nonché l'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

In particolare si sottolinea l'obbligo di esplicitare nei contratti di subappalto e di somministrazione, pena la nullità, i costi per la sicurezza (art. 26, comma 5, del D. Lgs. n. 81/08).

### ***Articolo 37***

#### ***Responsabilità in materia di subappalto***

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento di danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei lavori subappaltati.

Il Direttore dei Lavori, il Responsabile del Procedimento e il Coordinatore per l'Esecuzione in materia di sicurezza verificano, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità del subappalto previste dalla legge.

La Direzione Tecnica dell'Appaltatore è tenuta a controllare che i subappaltatori operino all'interno dei subappalti autorizzati preavvisando tempestivamente la Direzione Lavori della eventuale necessità di estendere gli importi autorizzati inoltrando le relative richieste.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal D.L. 29 aprile 1995 n. 139 convertito dalla L. 28 giugno 1995 n. 246 (ammenda fino ad un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

### ***Articolo 38***

#### ***Pagamento dei subappaltatori***

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

L'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da lui corrisposti ai medesimi subappaltatori e cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'Appaltatore non trasmetta la fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine la Stazione Appaltante sospenderà il pagamento successivo.

Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'Appaltatore e il Subappaltatore per suo tramite trasmettono alla Stazione Appaltante il DURC, nonché copia dei versamenti agli organi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

### ***Articolo 39***

#### ***Specifiche, modalità e termini di collaudo***

L'emissione del certificato di collaudo avverrà con le modalità e i termini descritti agli artt. 215 e ss. del DPR n. 207/2010 e all'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative a cui si rimanda esplicitamente.

### ***Articolo 40***

#### ***Risoluzione del contratto e recesso***

Qualora si pervenga alla risoluzione del contratto questa, a seconda del caso, sarà regolata secondo gli artt. 135, 136, 138, 139 e 140 del D. Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163.

La Stazione Appaltante ha diritto di recesso ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D. Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163.

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c. manifesta incapacità, inidoneità o inadeguatezza tecnico-organizzativa

nell'esecuzione dai lavori;

- d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, nonché alle norme previdenziali;
- e. sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i. nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. n. 81/2008 o ai piani di sicurezza di cui all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Coordinatore per la Sicurezza, dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento.

Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione (come definite dall'art. 132, comma 6, della D. Lgs. 163/2006), si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto.

Il contratto è risolto anche in caso di perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso di rescissione del contratto, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione Appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore o suo Rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle

attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione Appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

#### ***Articolo 41***

##### ***Esecuzione dei lavori d'ufficio***

Nei casi di inadempienza dell'Appaltatore nell'esecuzione di lavori ordinati dalla Direzione Lavori con intimazioni scritte e assegnazione di termini esecutivi prefissati, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante può ricorrere all'esecuzione d'ufficio in danno.

Nel caso di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione Appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore o suo Rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione Appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

L'inizio dell'esecuzione dei lavori d'ufficio deve essere comunicata all'Appaltatore senza particolari formalità anche mediante semplice annotazione sul giornale dei lavori.

L'importo a consuntivo dei lavori eseguiti d'ufficio, maggiorato dei costi amministrativi e tecnici intervenuti, verrà detratto dalla contabilità al primo Stato di avanzamento utile.

Nel caso che l'esecuzione d'ufficio comporti il riappalto dei lavori i rapporti economici con l'Appaltatore, o con il curatore in caso di fallimento, sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione Appaltante, nel seguente modo:

1. ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'Appaltatore inadempiente medesimo;
2. ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente i seguenti oneri:
  - l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuate in origine all'Appaltatore inadempiente;
  - l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
  - l'eventuale maggiore onere per la Stazione Appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

#### ***Articolo 42***

##### ***Riserve dell'Appaltatore e Accordo Bonario***

Ogni riserva da parte dell'Appaltatore dovrà essere formulata, pena la sua decadenza, nei modi e termini prescritti dagli artt. 190 e 191 del DPR n. 207/2010.

La definizione delle riserve e dell'eventuale accordo bonario avverranno secondo quanto previsto dagli artt. 240 e 240 bis del D. Lgs. n. 163/2006.

#### ***Articolo 43***

##### ***Foro competente***

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra la Stazione Appaltante o la Direzione Lavori nei confronti dell'Appaltatore in ordine all'interpretazione o applicazione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di

Venezia.

#### **Articolo 44**

##### ***Trattamento dei dati personali***

Ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legislativo del 30 Giugno 2003, n. 196 (“Codice *Privacy*”), le Parti dichiarano di essersi rispettivamente informate circa l'utilizzo dei dati personali che dovessero essere acquisiti/trattati nell'esecuzione degli obblighi del presente Contratto.

Ai sensi del Codice *Privacy*, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Sottoscrivendo il Contratto le Parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del Codice *Privacy*.

#### **Articolo 45**

##### ***Spese di contratto, imposte e trattamento fiscale***

L'appalto e tutti gli atti inerenti e conseguenti sono soggetti alle normali imposte, tasse e tributi in vigore.

Si precisa in particolare che i pagamenti dei corrispettivi saranno soggetti ad I.V.A. del \_\_\_% per i lavori e d I.V.A. del \_\_\_ % per i progettisti.

Resta inteso che tutte le imposte, tasse e tributi, spese di bollo e registro relativi alla registrazione del Contratto sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 46**

##### ***Tracciabilità dei flussi finanziari***

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

L'Appaltatore si impegna a comunicare ad IVE, entro 7 giorni dall'accensione del conto corrente (nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto):

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati con l'indicazione dei servizi ai quali sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de qua* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

Il Codice unico di Progetto (CUP) è F74H10000060009

Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è 5222615E39

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio del Governo della Provincia di Venezia, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Data.....

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore