

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DELLE OPERE RELATIVE AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (PRUACS) GAZZERA MATTUGLIE – VENEZIA - CUP F74H10000060009 – CIG 5222615E39

Art. 1

Amministrazione aggiudicatrice

LA IMMOBILIARE VENEZIANA S.R.L. (IVE) con sede in Via Rampa Cavalcavia, n. 9b/2, 30172 Mestre (VE); tel. +39 041 933199; fax +39 041 922260; e-mail immobiliareveneziana@gmail.com; indirizzo internet www.immobiliareveneziana.it.

Art. 2

Oggetto dell’appalto

L’appalto ha ad oggetto l’affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 163/2006, del servizio di progettazione esecutiva, dell’aggiornamento del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell’esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere relative al programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (PRUACS) Gazzera Mattuglie – Venezia.

L’appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e 120 del D.P.R. n. 207/2010.

Il contratto sarà stipulato “**a corpo**” ai sensi dell’art. 53, comma 4, terzo periodo del D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 3

Importo complessivo a base di gara e categorie dell’appalto

L’importo complessivo dell’appalto è pari a **€10.417.674,95**

(diecimilioni quattrocentodiciasettemilaseicentoseventaquattro/95) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, di cui:

A	Importo dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€9.904.201,85
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€276.466,94
A+B	Totale esecuzione opere	€10.180.668,79
C	Progettazione esecutiva e aggiornamento del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€237.006,16

	(soggetto a ribasso)	
D	IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO (A+B+C)	€10.417.674,95

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti (esclusi gli oneri per la sicurezza):

Lavorazione	Categoria DPR 207/10	Classifica	Importo in €	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	IV bis	3.061.200,39	30,91	Prevalente	Sì
Strade,...e relative opere complementari	OG3	IV	2.496.143,08	25,20	Scorporabile	Sì
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	II	488.175,13	4,93	Scorporabile	Sì
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	III bis	1.586.169,13	16,02	Scorporabile	Sì
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	III	850.773,75	8,59	Scorporabile	Sì
Verde e arredo urbano	OS24	II	346.855,50	3,50	Scorporabile	Sì
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III	626.302,51	6,32	Scorporabile	Sì
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	II	448.582,23	4,53	Scorporabile	Sì
TOTALE			9.904.201,85	100,00		

Categorie per le quali è richiesta la qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'art 109 D.P.R. n. 207/2010:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo
Strade,...e relative opere complementari	OG3	IV	2.496.143,08

Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	II	488.175,13
Verde e arredo urbano	OS24	II	346.855,50
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III	626.302,51
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	II	448.582,23

L'importo complessivo dei lavori è stato determinato utilizzando il prezziario della Regione del Veneto anno 2010 per l'intervento 2_"2 edifici per 60 alloggi a locazione sostenibile" e del Comune di Venezia anno 2011, per l'intervento 3_"Urbanizzazione primaria, secondaria ed invarianza idraulica".

Al prezzo così determinato, in virtù dell'andamento delle aggiudicazioni degli appalti nella Regione Veneto anno 2011, giusta relazione annuale "I lavori pubblici nel Veneto" di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 83 CR del 31 luglio 2012, **è stato applicato dalla stazione appaltante un ribasso medio del 14%.**

Gli importi posti a base di gara sopra riportati sono al netto del ribasso applicato dalla stazione appaltante.

Le classi e le categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva, compreso l'aggiornamento del piano per la sicurezza, individuate sulla base delle elencazioni di cui all'art. 14 della legge 2 marzo 1949 n. 143 s.m.i. e D.M. 4 aprile 2001 sono:

Classe	Categoria	Importo in €	%
I	c	3.884.191,59	39,22
I	g	2.065.401,96	20,85
III	a	488.175,13	4,93
III	b	626.302,51	6,32
III	c	982.559,71	9,92
VI	a	1.175.770,81	11,87
VIII		681.800,15	6,88
Totale		9.904.201,85	100,00
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: aggiornamento PSC		9.904.201,85	

L'importo del servizio di progettazione suddiviso per classi e categorie è il seguente:

Classe	Categoria	Importo in €	%
I	c	117.110,85	49,41
I	g	26.142,70	11,03
III	a	6.898,51	2,91
III	b	13.029,52	5,50
III	c	21.888,01	9,24
VI	a	20.011,18	8,44
VIII		8.019,38	3,38
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: aggiornamento PSC		23.906,01	10,09
TOTALE		237.006,16	100,00

I servizi di progettazione, come definiti alla Categoria n. 12 dell'Allegato II A D.Lgs. n. 163/2006, non sono subappaltabili.

Gli importi indicati per la progettazione esecutiva sono stati determinati con riferimento alle modalità di calcolo di cui all'art. 4 della L. n. 155/89 con l'applicazione di un ribasso del 20%, secondo la prassi vigente prima dell'abolizione della tariffa professionale.

Gli importi per il servizio di redazione del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono stati determinati applicando alla tariffa calcolata come sopra un ulteriore ribasso del 50% in ragione del solo aggiornamento richiesto al piano della sicurezza già posto a base di gara.

Art. 4

Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto, per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere relative al programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (PRUACS) Gazzera Mattuglie – Venezia, ha natura composita ed è così costituito:

- a) parte in denaro, nella misura corrispondente all'importo offerto in fase di gara dal concorrente che risulterà aggiudicatario;
- b) parte in natura, mediante la cessione in proprietà degli immobili di seguito identificati:

1_ U.M.I. 1.1. di SLP pari a mq 3.504 e volume urbanistico pari a mc 10.512, con destinazione d'uso residenziale e commerciale direzionale, identificata dal NCEU fg 17 mapp. 2044,

2_ U.M.I. 1.2. di SLP pari a mq 1.872, e volume urbanistico pari a mc 5.616, con destinazione d'uso residenziale e commerciale direzionale, identificata dal NCEU fg 17 mapp. 2036 e 2046, comprensive dell'area di pertinenza gravata da servitù di uso pubblico, identifica al NCEU fg 17 mapp. 2063 e porzione del 2060.

Sommano complessivamente mq 5.376 di SLP, pari ad un volume urbanistico di mc 16.128, nei quali è ammessa la destinazione d'uso residenziale e commerciale/direzionale non superiore ai mq 1400 di SLP.

Il valore attribuito agli immobili oggetto di cessione ammonta a **€ 2.461.432,80 (Euro duemilioni quattrocentosessantunomila quattrocentotrentadue,80)**, giusta relazione di “*Aggiornamento economico della Relazione Giurata ex art.2465 C.C. del 2.12.2011*”, del 02.07.2013, redatta dal Revisore Contabile dott. Rocco Vianello di Mestre-Venezia.

I beni immobili oggetto di corrispettivo dell'appalto sono identificati secondo le planimetrie allegata e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano.

IVE Srl si impegna a stipulare con l'aggiudicatario un contratto preliminare di cessione delle aree entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, riservandosi di procedere al trasferimento definitivo dei beni entro 90 giorni dall'approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

Art. 5

Tempo di esecuzione dell'appalto

La progettazione esecutiva dovrà essere redatta e consegnata a IVE Srl dall'affidatario entro **70 (settanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di servizio del responsabile del procedimento di cui all'art. 169 D.Lgs. n. 163/2006.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è quello offerto dall'Appaltatore in sede di gara che non potrà comunque eccedere i **900 (novecento)** giorni naturali e consecutivi previsti dalla Stazione Appaltante.

Il termine decorre dal verbale di consegna dei lavori che interverrà dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte di IVE srl, ai sensi dell'art. 53, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 6

Finanziamento

L'appalto è finanziato in parte con finanziamento pubblico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e della Regione del Veneto, in parte con fondi propri dell'IVE ed in parte in natura.

La Immobiliare Veneziana si obbliga a versare il corrispettivo in denaro percentualmente calcolato rispetto alla parte in natura entro 75 giorni dalla maturazione ed emissione di ogni Stato Avanzamento dei Lavori.

La cessione dei beni avrà invece luogo secondo la tempistica prevista dall'ultimo comma dell'articolo 4.

Art. 7

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 34 e all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. n. 163/2006, **nei limiti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 (pena l'esclusione dalla gara)**,

nonché gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010, i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006, devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, **pena l'esclusione dalla gara.**

Fermo restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 163/2006, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. e) e f) del D.Lgs. n. 163/2006, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione Europea in cui è stabilito il soggetto di cui all'art. 90, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi oggetto di appalto dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente **indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.**

Deve inoltre essere indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Non possono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, i soggetti che hanno svolto incarichi di progettazione in relazione all'intervento oggetto della presente procedura, o che si trovano in situazione di controllo o di collegamento, ex art. 2359 c.c., con l'affidatario di tali incarichi.

Tali divieti sono estesi anche ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione, ed ai loro dipendenti.

Art. 8

Requisiti generali di partecipazione

I soggetti partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e devono possedere i requisiti di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti di cui al successivo art. 9.2 (attestazione SOA per progettazione e costruzione), ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

L'esecutore dei lavori deve essere iscritto presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio, per l'attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto.

Le Società Cooperative ed i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 163/2006 devono essere iscritte all'Albo delle Società Cooperative.

I concorrenti con sede in altro Stato dovranno essere iscritti nel competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

I soggetti incaricati della progettazione dovranno essere iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio.

Il soggetto incaricato dell'aggiornamento del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà possedere le **abilitazioni necessarie di cui al D.Lgs. n. 81/2008**.

Le società di professionisti, di cui all'art. 90, comma 1, lett. e), D.Lgs. n. 263/2006, dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010.

Le società di ingegneria di cui all'art. 90, comma 1, lett. f), D.Lgs. n. 263/2006, dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010.

Alla presente procedura concorsuale non possono partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

Art. 9

Requisiti minimi di capacità economica - finanziaria e tecnica – professionale

9.1 Requisiti relativi all'esecuzione dei lavori

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ciascun concorrente deve possedere i seguenti requisiti relativi all'esecuzione dei lavori afferenti all'intervento:

- a) attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per

costruzione, ovvero per prestazioni di progettazione e costruzione, per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010, ai lavori da eseguire, così come specificato al precedente art. 3.

- b) Certificazione del sistema di qualità aziendale della serie europea ISO 9001:2008 o, per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, apposita certificazione rilasciata da organismo accreditato ISO 17020.

Si precisa che, qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario di concorrenti, costituiti o costituendo, il requisito di cui alla lett. a) del presente paragrafo deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo e dalle mandanti/consorziate nella misura prevista dall'art. 92 del DPR n. 207/2010 e che il requisito di cui alla precedente lettera b) deve essere posseduto da tutti gli operatori economici.

9.2 Requisiti relativi alla progettazione

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, **pena l'esclusione dalla gara**:

- a) fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (alla stregua della previsione di cui all'art. 235, comma 15-bis del D.Lgs. n. 163/2006 come modificato dal D.L. n. 70/2011, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori tre anni del quinquennio), per un importo pari a **3 volte** l'importo a base d'asta;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (alla stregua della previsione di cui all'art. 235, comma 15-bis del D.Lgs. n. 163/2006 come modificato dal D.L. n. 70/2011, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni del decennio) di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui al precedente art. 3, per un importo globale dei lavori per ogni classe e categoria non inferiore a **2 volte** l'importo stimato dei lavori da progettare;
- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni (alla stregua della previsione di cui all'art. 235, comma 15-bis del D.Lgs. n. 163/2006 come modificato dal D.L. n. 70/2011, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni del decennio) di due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui al precedente art. 3, per un importo totale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori da progettare, **di cui almeno uno comprendente sia la progettazione esecutiva che il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**;
- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, muniti di partita IVA, che firmino il progetto e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante

dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) **non inferiore a 4 persone.**

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Si applica l'art. 263, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione dovranno documentare il possesso dei requisiti di progettazione, di cui al presente art. 9.2 lett. a), b), c) e d), sulla base dell'attività della propria struttura tecnica o di progettisti, indicati o associati, di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006, muniti delle qualifiche professionali e, ai fini del raggiungimento dei predetti requisiti, è possibile sommare i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dalla struttura tecnica del concorrente ai requisiti relativi all'attività di servizi svolta dai progettisti indicati o associati.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione dovranno documentare il possesso dei requisiti di progettazione, di cui al presente art. 9.2 lett. a), b), c) e d), sulla base delle attività dei progettisti, indicati o associati, di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006, muniti delle qualifiche professionali.

Ai sensi dell'art. 261, comma 7, del DPR n. 207/2010, nel caso di Raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, i requisiti di cui ai precedenti punti **a), b) e d)** dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Il requisito di cui al precedente punto c) non è frazionabile, per i raggruppamenti temporanei.

Ai sensi dell'art. 266, comma 1, lett. a) del DPR n. 207/2010, per ognuno dei servizi di cui al presente art. 9.2 lett. b) e c), il concorrente dovrà indicare il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, costituiti ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 163/2006, si qualificano, per la dimostrazione dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi attraverso i requisiti dei consorziati; possono avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla

costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti alla pubblicazione del bando di gara.

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E. i livelli di progettazione e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

Per lo svolgimento del servizio oggetto della presente gara, il personale minimo, costituente la **struttura operativa preposta alla progettazione, a pena di esclusione dalla gara**, dovrà essere di almeno **n. 4 unità** e dovrà comprendere le seguenti professionalità:

- 1) un ingegnere o architetto capo progetto e responsabile del coordinamento delle varie prestazioni specialistiche con esperienza professionale pluriennale maturata nel campo della progettazione architettonica degli edifici e degli spazi esterni con valenza paesaggistica;
- 2) un ingegnere o architetto con esperienza professionale maturata nel settore della progettazione delle opere di urbanizzazione per il mantenimento del corretto regime idraulico il cui esito fisico sia risultato coerente con la salvaguardia od il miglioramento della valenza ambientale del sito d'intervento
- 3) un ingegnere con esperienza professionale maturata nel settore degli impianti meccanici, idro-termo-sanitari, nel settore degli impianti elettrici, dell'illuminotecnica e di trasmissione dati;
- 4) un ingegnere o architetto con esperienza professionale maturata nel campo delle strutture.

Almeno una delle 4 unità dovrà essere dotato dell'abilitazione prevista dalla normativa vigente in materia (D.Lgs. n. 81/2008), per l'espletamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza.

È ammesso il ricorso all'avvalimento, ai sensi e nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006; i concorrenti che intendono fare ricorso a tale istituto sono, pertanto, tenuti a produrre, a pena di esclusione, tra la documentazione a corredo della domanda di partecipazione, la documentazione prevista dagli artt. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e 88, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, nel rispetto delle modalità ivi indicate.

Art. 10

Rinvio allo schema di contratto

L'appalto sarà affidato sulla base di quanto previsto nell'allegato "Schema di contratto".

Art. 11

Subappalto

È concesso il ricorso al subappalto con le modalità e nei limiti di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in aderenza a quanto previsto nello schema di contratto di cui al precedente art. 10.

In caso di ricorso al subappalto, sarà obbligo dell'aggiudicatario trasmettere alla Stazione Appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori o ai cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti nei loro confronti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In caso contrario la Stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

Per i servizi di progettazione è ammesso il subappalto limitatamente alle ipotesi di cui all'art. 91, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 12

Cauzione provvisoria e garanzie

Il concorrente dovrà presentare, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006, in sede di offerta una garanzia provvisoria di **€ 208.353,50 (Euro duecentottomilatrecentocinquante/50)**, pari al **2%** dell'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia dovrà prevedere espressamente, **a pena di esclusione:**

- la validità per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- l'impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia di ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006, l'importo della garanzia può essere **ridotto del 50%** (€ 140.176,75 – Euro centoquarantamilacentosettantasei/75) per i concorrenti in possesso della

certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà dimostrare in sede di offerta il possesso della certificazione di cui sopra allegando il relativo certificato in originale o in fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del DPR n. 445/2000. Il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA.

Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione.

La garanzia provvisoria sarà svincolata dalla Stazione Appaltante, per i soggetti diversi dall'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

La garanzia provvisoria fornita dall'aggiudicatario sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei, Consorzio Ordinario, GEIE **costituendo**, la garanzia fidejussoria o assicurativa, **a pena di esclusione**, deve essere **intestata a tutte le associate**.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei, Consorzio Ordinario, GEIE già costituito, la garanzia fidejussoria o assicurativa, **a pena di esclusione**, deve essere intestata alla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

Ai sensi degli artt. 129, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006 e 125 del DPR n. 207/2010, l'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Successivamente, la polizza assicurativa dovrà essere sostituita da una polizza che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

La copertura assicurativa, relativa ai danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, dovrà corrispondere ad un **importo non inferiore all'importo contrattuale**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, incrementato dell'IVA, e dovrà essere stipulata nelle forme del "Contractors All Risks" (C.A.R.).

La copertura assicurativa della responsabilità civile (**R.C.T.**) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori dovrà essere stipulata in aderenza alle previsioni di cui all'art. 125, comma 2, D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 111, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 il progettista o i progettisti incaricati della progettazione dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza dovrà essere conforme alle prescrizioni di cui all'art. 125, comma 1 D.P.R. n. 207/2010.

Art. 13

Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, completa dei documenti e delle dichiarazioni di cui ai seguenti commi, dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, racchiusa in plico debitamente sigillato ovvero timbrato e firmato su tutti i lembi di chiusura.

Il plico dovrà riportare all'esterno gli estremi completi del mittente e la seguente dicitura: **“OFFERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DELLE OPERE RELATIVE AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (PRUACS) GAZZERA MATTUGLIE – VENEZIA - CUP F74H1000060009 – CIG 522261E39 – SCADE IL 16 settembre 2013 ORE 12,00 - NON APRIRE.”**.

In caso di Raggruppamento temporaneo ex art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 o di GEIE o di Studio Associato, il mittente dovrà essere indicato con il nominativo dei soggetti facenti capo al Raggruppamento temporaneo o dei membri candidati dal GEIE o dei soggetti candidati dallo Studio Associato.

Il plico dovrà contenere al suo interno 3 buste, anch'esse debitamente sigillate ovvero timbrate e firmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente e la dicitura rispettivamente **“A – Documentazione Amministrativa”**, **“B – Offerta Tecnica e “C – Offerta Economica – Tempi di esecuzione”**.

A) La busta **A – Documentazione Amministrativa** dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla gara**:

1. Domanda di partecipazione alla gara (Modello 1);

2. **Indicazione del progettista qualificato o dichiarazione di associazione del progettista qualificato** (Modello 2), ai sensi dell'art. 53, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006;
3. **Dichiarazione sostitutiva per l'esecutore dei lavori** (Modello 3) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, attestante quanto segue:
 - a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) e m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;
 - b) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri soggetti e di aver formulato l'offerta autonomamente; **ovvero** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.; ovvero di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c) indicazione delle posizioni previdenziali e assicurative;
 - d) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto definitivo posto a base di gara (elaborati grafici e descrittivi, compreso *il computo metrico estimativo*), di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, nessuna esclusa, che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera;
 - e) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'applicazione delle previsioni dell'art. 133 D.Lgs. n. 163/2006;
 - f) di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - g) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 - h) di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;

- i) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nello schema di contratto;
 - j) di assumere l'impegno ad eseguire l'appalto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso dell'esecuzione dell'appalto.
- 4. Dichiarazione sostitutiva per l'esecutore dei lavori** (Modello 4) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, concernente l'assenza delle condizioni ostative alla partecipazione agli appalti pubblici previste dagli artt. 6 e 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nonché dall'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 32 quater del Codice Penale. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente deve indicare **tutte le condanne penali riportate**, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Si rammenta che le dichiarazioni devono essere rese dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In merito ai requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 163/2006, le dichiarazioni devono essere rese, altresì, dai **soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In caso di condotta penalmente sanzionata, il concorrente dovrà dichiarare e dimostrare che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Qualora sia impossibile la dichiarazione da parte dei soggetti cessati dalla carica, i requisiti devono essere dichiarati dal soggetto avente poteri di rappresentanza del soggetto concorrente;
- 5. Per l'esecutore dei lavori**, originale o copia conforme all'originale del certificato di **iscrizione nel Registro della Imprese della CCIAA**, competente per territorio, o all'Albo delle Società Cooperative, per l'attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto o, per i concorrenti con sede in altro Stato, iscrizione presso il competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza. In alternativa potrà essere prodotto una dichiarazione, ai sensi dell'art. 445/2000, che riporti i contenuti del certificato (Modello 3);
- 6. Per l'esecutore dei lavori**, originale o copia conforme all'originale **dell'attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità e rilasciata da SOA autorizzata, per la **sola esecuzione** di lavori per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto oppure per **progettazione ed esecuzione** di lavori che attestino il possesso dei requisiti richiesti dal bando sia per l'esecuzione dei lavori che per la realizzazione della progettazione.

In alternativa potrà essere prodotta una dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che attesti il possesso della qualificazione SOA con indicazione che riporti il contenuto dell'attestazione (Modello 3);

7. Dichiarazione di subappalto dei lavori (Modello 5);

8. Dichiarazione sostitutiva per i progettisti (Modello 6), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, attestante quanto segue:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) e m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) in caso di società di ingegneria, l'indicazione dei dati del/i direttore/i tecnico/i di cui all'artt. 254 del D.P.R. n. 207/2010;
- c) di possedere i requisiti minimi di capacità economica - finanziaria e tecnica - professionale di cui al precedente art. 9.2;
- d) il possesso delle abilitazioni necessarie per l'espletamento delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione;
- e) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri soggetti e di aver formulato l'offerta autonomamente; **ovvero** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.; ovvero di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- f) indicazione delle posizioni previdenziali e assicurative;
- g) di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- i) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nello schema di contratto;
- j) di assumere l'impegno di fornire la prestazione nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso dell'esecuzione dell'appalto;
- k) di assumere l'impegno a consegnare gli elaborati con le forme e le modalità indicate nell'allegato "*Schema di contratto*".

9. Dichiarazione sostitutiva per i progettisti (Modello 7), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, nella quale si attesti:

- a) l'assenza delle condizioni ostative alla partecipazione agli appalti pubblici previste dagli artt. 6 e 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nonché dall'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 32 quater del Codice Penale e l'assenza di cause

di incompatibilità per i pubblici dipendenti, ex artt. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e 11 del DPR 382/80. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente deve indicare **tutte le condanne penali riportate**, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Si rammenta che le dichiarazioni devono essere rese dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In merito ai requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 163/2006, le dichiarazioni devono essere rese, altresì, dai **soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In caso di condotta penalmente sanzionata, il concorrente dovrà dichiarare e dimostrare che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Qualora sia impossibile la dichiarazione da parte dei soggetti cessati dalla carica, i requisiti devono essere dichiarati dal soggetto avente poteri di rappresentanza del soggetto concorrente;

- b) di non essere inibito per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione;
- c) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

- 10. Per i progettisti:** atto costitutivo, statuto o documento equipollente – in originale o copia conforme all'originale – da cui risulti l'oggetto dell'attività e le persone munite di poteri di rappresentanza (in caso di libero professionista singolo, è sufficiente un documento da cui risulti l'iscrizione all'Ordine di appartenenza, in originale o copia conforme). In alternativa potrà essere prodotto una dichiarazione, ai sensi dell'art. 445/2000, che riporti i contenuti del documento. In caso di Progettisti organizzati in forma di Impresa: originale o copia conforme all'originale del certificato di **iscrizione nel Registro della Imprese della CCIAA**, competente per territorio, per l'attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto o, per i concorrenti con sede in altro Stato, iscrizione presso il competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza. In alternativa potrà essere prodotto una dichiarazione, ai sensi dell'art. 445/2000, che riporti i contenuti del certificato (Modello 6);
- 11. Dichiarazione di subappalto dei servizi di progettazione** (Modello 8), resa dal progettista qualificato, indicato o associato, ovvero dall'operatore economico qualificato per la progettazione e costruzione, con indicazione delle attività che, nei limiti posti dall'art. 91, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006, saranno eventualmente subappaltate;

12. **Per i progettisti: prospetti e/o gli elenchi** cumulativi contenenti il nominativo dei propri dipendenti, dei propri collaboratori, dei dipendenti in lavoro interinale e dei propri consulenti; nel caso di società di professionisti e società di ingegneria, anche i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei dirigenti, dei direttori tecnici; nel caso di studi associati anche i nominativi di tutti i professionisti associati (compresi quelli eventualmente non candidati alla prestazione dei servizi oggetto di gara);
13. l'indicazione specifica dei professionisti che costituiranno la **struttura operativa** di cui al precedente art. 9.2 (Modello 9);
14. il **numero di fax** al quale inviare l'eventuale richiesta di chiarimenti o per ogni comunicazione da parte di IVE (Modello 1);
15. **Nel caso di ricorso all'avvalimento**, di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006: dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché dichiarazione (Modello 10), a cura **dell'operatore economico ausiliario**; dichiarazione **dell'operatore economico ausiliato** (Modello 11); **originale o copia autenticata del contratto di avvalimento**;
16. solo per raggruppamenti temporanei/GEIE/Consorzi ordinari già costituiti: **mandato collettivo irrevocabile** conferito dai mandanti al mandatario, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, nonché procura attestante il conferimento della rappresentanza legale del raggruppamento al legale rappresentante del mandatario/capogruppo;
17. solo per i raggruppamenti temporanei/GEIE/Consorzi ordinari da costituire (Modello 12) **a pena di esclusione**:
 - a) **dichiarazione di impegno** alla costituzione del Raggruppamento temporaneo/GEIE/ Consorzio ordinario nel caso di aggiudicazione;
 - b) in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari per l'esecuzione dei lavori, indicazione delle quote percentuali di partecipazione al raggruppamento corrispondenti alle quote percentuali di esecuzione dei lavori. L'indicazione dovrà fare espresso riferimento alle categorie di lavorazioni oggetto dell'appalto. Si rammenta che, **a pena di esclusione**, le quote indicate devono essere coerenti con la qualificazione posseduta dai singoli soggetti partecipanti;
 - c) in caso di Progettista associato costituito da una pluralità di progettisti, riuniti in subraggruppamento all'interno dell'ATI concorrente: specificazioni dei servizi di cui all'art. 3 del presente disciplinare che saranno eseguiti da ciascun soggetto riunito in subraggruppamento all'interno dell'ATI Concorrente;
 - d) per il solo progettista qualificato di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006, nominativo, luogo e data di nascita, estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale del **"giovane professionista"**, ai sensi dell'art. 253, comma 5, del DPR n. 207/2010.
18. solo per i Consorzi di cui agli artt. 34, lett. b) e c) e 90, comma 1., lett. h) del D.Lgs. n. 163/2006: dichiarazione recante **l'indicazione dei consorziati indicati quali esecutori**, rispettivamente, dei lavori e della progettazione. Sia il Consorzio che i consorziati esecutori dovranno rendere, **a pena di**

esclusione, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale (Modello 13);

19. **Cauzione provvisoria**, secondo le modalità di cui all'art. 12 del presente disciplinare;
20. **Dichiarazione**, ai sensi dell'art. 75, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006, contenente l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario;
21. **prova dell'avvenuto versamento all'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici**, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del 21 dicembre 2011, **pena l'esclusione dalla gara: di €200,00.**
22. **Dichiarazione**, debitamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 13, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006, con la quale il concorrente dichiara di negare/dare l'assenso all'accesso ed eventuale estrazione di copia della propria offerta tecnica da parte di altri concorrenti partecipanti alla gara.

Le dichiarazioni devono essere accompagnate, a pena di esclusione, da fotocopia di documento d'identità valido del dichiarante.

Le suddette dichiarazioni sostituiscono le relative certificazioni. Resta salva la facoltà per i concorrenti di omettere le dichiarazioni che siano comprovate mediante la produzione di idonea documentazione, in originale o copia autenticata, ai sensi degli artt. 18, 19 e 19-bis) del DPR n. 445/2000.

N.B. Il progettista qualificato in organico allo staff tecnico dell'operatore concorrente deve rendere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di cui ai punti 8, lett. c), d), f), g), h), i), j) e k), 9 e 13.

IVE si riserva la facoltà, nei limiti previsti dall'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in merito al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

B) La busta "**B – Offerta Tecnica**" dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, la documentazione di cui ai seguenti punti.

Il concorrente dovrà presentare proposte che illustrino e dettagliino soluzioni migliorative rispetto alle previsioni del progetto definitivo messo in gara, esclusivamente nel rispetto ai profili di seguito indicati.

Non sono ammesse proposte migliorative che comportino la necessità di riapprovazione del progetto.

Le proposte migliorative non sono considerate varianti.

L'esecuzione delle proposte migliorative non darà luogo ad alcun compenso o indennità aggiuntiva rispetto all'importo offerto in sede di gara.

a) Caratteristiche estetiche e funzionali delle opere progettate

Il concorrente dovrà presentare una proposta progettuale che ponga in evidenza le possibili soluzioni migliorative da apportare al progetto definitivo approvato. Tali

proposte possono riguardare sia il sistema costruttivo edilizio degli immobili sia la parte impiantistica meccanica ed elettrica.

La proposta progettuale dovrà contenere, in tre distinti documenti, redatti anche in progressione su un elaborato congiunto:

a.1) una relazione che rappresenti le proposte migliorative relativamente al sistema costruttivo edilizio ed alle finiture dei materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, nonché le qualità dei materiali utilizzati, loro garanzie, certificazioni (per gli edifici: infissi interni ed esterni, facciate a vetri ecc.; per le opere di urbanizzazione: pavimentazioni, piantumazioni, apparecchi di illuminazione, ecc).

a.2) una relazione che rappresenti le proposte migliorative relativamente alle finiture di natura tecnica (isolamenti termici ed acustici, controsoffitti, impermeabilizzazioni, ecc.)

a.3) una relazione che rappresenti le proposte migliorative offerte per gli impianti termici ed eventualmente di condizionamento, elettrici, ecc.

Dette soluzioni dovranno essere dettagliatamente individuate con elaborati grafici e da ulteriore documentazione tecnica ed economica volta a dimostrare l'effettivo beneficio delle migliorie al progetto approvato.

Le relazioni di cui sopra dovranno essere costituite da un numero massimo di 20 facciate in formato A4 corredate da tavole grafiche in formate A3 in numero e scala idonea a descrivere quanto contenute nelle relazioni e da eventuali schede tecniche dei prodotti citati.

Ogni relazione deve riportare il preciso riferimento al criterio cui si riferisce.

Ogni foglio dei documenti relazionali deve riportare il numero di pagina.

Ogni foglio dei documenti relazionali deve essere scritto con carattere ARIAL o TIMES NEW ROMANS 12.

b) Caratteristiche ambientali e contenimenti dei costi di manutenzione

Il concorrente dovrà presentare una proposta progettuale che ponga in evidenza le possibili soluzioni migliorative da apportare al progetto definitivo approvato in relazione all'ottimizzazione dell'impatto ambientale del ciclo di produzione e trasporto dei materiali e componenti edilizi risparmio sui costi di utilizzazione e manutenzione.

La proposta progettuale dovrà contenere, in quattro distinti documenti, redatti anche in progressione su un elaborato congiunto:

b.1) una relazione che rappresenti l'attenzione e l'impegno ad utilizzare prodotti e componenti capaci di incorporare minore energia e quindi contenere le emissioni durante il ciclo di produzione;

b.2) una relazione che rappresenti l'attenzione e l'impegno ad utilizzare prodotti e componenti capaci di incorporare minore energia e quindi contenere le emissioni durante il ciclo di trasporto tra il luogo di produzione ed il cantiere.

Entrambi le relazioni vanno adeguatamente supportate con dati tecnici e metodologie di calcolo adeguate, quali ad esempio la *Life Cycle Assessment* (Valutazione del Ciclo di Vita) o il Protocollo Itaca.

b.3) una relazione che illustri i siti, le quantità dei terreni e le obbligazioni che il concorrente è in grado di prestare alla stazione appaltante per il riutilizzo dei

terreni privi di contaminanti che saranno prodotti dagli scavi previsti dagli interventi.

b.4) una relazione che rappresenti le proposte migliorative attinenti alle modalità costruttive previste per ottenere nella gestione futura del complesso edilizio la maggiori economie di gestione, manutenzione straordinari ed ordinaria, nonché le garanzie offerte, la durata delle stesse e i tempi di pronto intervento a chiamata per l'eventuale accertamento delle disfunzioni riscontrabili nelle opere eseguite e l'eventuale sostituzione delle componenti rivelatisi difettose.

Il concorrente dovrà presentare i suddetti elaborati tecnici descrittivi con indicati tutti gli elementi necessari a illustrare e a giustificare la proposta, e inoltre dovrà valutare il costo di utilizzazione annuo in esercizio ordinario con riferimento alle apparecchiature individuate, anche come tipologia, marca e modello, nonché il costo annuo di manutenzione.

I costi di utilizzazione e manutenzione possono essere riferiti anche alle soluzioni migliorative ed integrative di cui al precedente punto a).

Le relazioni di cui sopra dovranno essere costituite da un numero massimo di 20 facciate in formato A4 corredate da tavole grafiche in formate A3 in numero e scala idonea a descrivere quanto contenute nelle relazioni e da eventuali schede tecniche dei prodotti citati.

Ogni relazione deve riportare il preciso riferimento al criterio cui si riferisce.

Ogni foglio dei documenti relazionali deve riportare il numero di pagina.

Ogni foglio dei documenti relazionali deve essere scritto con carattere ARIAL o TIMES NEW ROMANS 12.

c) Organizzazione e gestione del cantiere

Il concorrente dovrà fornire una descrizione dell'organizzazione, del personale tecnico presente e della dotazione impiantistica di cantiere. In tali elaborati il concorrente dovrà indicare dettagliatamente con quali modalità e con quale organigramma renderà operativo il cantiere. Dovrà inoltre illustrare le procedure che verranno attivate per garantire il controllo di qualità dell'intero processo, dall'approvvigionamento al collaudo. L'offerente dovrà indicare la forza lavoro e le tipologie di mezzi ed attrezzature da impiegare nell'esecuzione dei lavori. Dovranno essere indicate, altresì, le modalità di coordinamento e di gestione dei rapporti tra Committente, Direzione Lavori ed altre figure professionali.

La proposta progettuale dovrà contenere, in tre distinti documenti, redatti anche in progressione su un elaborato congiunto:

c.1) una relazione che rappresenti la prevista organizzazione del cantiere, sia in termini di personale, che di mezzi ed attrezzature;

c.2) una relazione che illustri il "Piano di controllo" per verificare la qualità dei materiali e l'esecuzione dei lavori nel rispetto dei tempi e metodi assunti alla base del progetto;

c.3) una relazione che illustri la procedura per le comunicazioni tra il personale tecnico presente in cantiere con il Committente, la Direzione Lavori ed altre figure professionali coinvolte nell'intervento edilizio da realizzare che consentono di rendere disponibili i progetti e l'ulteriore documentazione nella fase di

esecuzione mediante sistemi predefiniti che rendono agevole l'attività gestionale del cantiere.

Le relazioni di cui sopra dovranno essere costituite da un numero massimo di 20 fasciate in formato A4 corredate da tavole grafiche in formato A3 in numero e scala idonea a descrivere quanto contenute nelle relazioni e da eventuali schede tecniche dei prodotti citati.

Ogni relazione deve riportare il preciso riferimento al criterio cui si riferisce.

Ogni foglio dei documenti relazionali deve riportare il numero di pagina.

Ogni foglio dei documenti relazionali deve essere scritto con carattere ARIAL o TIMES NEW ROMANS 12.

Le relazioni costituenti l'Offerta Tecnica di cui alle precedenti lettere a), b) e c) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, dal legale rappresentante dell'Impresa Capogruppo nel caso di ATI/consorzio già costituiti, dai legali rappresentanti di ciascuna delle Imprese o dei soggetti che intendono raggrupparsi nel caso di ATI/consorzi non ancora costituiti.

Il candidato dovrà indicare espressamente le parti della redazione contenenti eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 22 della L. n. 241/90 da parte di terzi. Si precisa che il concorrente non potrà comunque considerare riservata e/o segretata l'intera relazione e che in ogni caso la valutazione finale sulla segretezza e/o riservatezza è demandata ad IVE.

Alle relazioni non dovrà essere allegata qualsivoglia altra documentazione aggiuntiva.

C) La busta “**C – Offerta Economica – Tempi di esecuzione**” dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

1) Dichiarazione di offerta economico/temporale (Modello 14):

a) **l'Offerta Temporale**, alla quale dovrà essere apposta un marca da bollo di € 16,00, contenente l'indicazione della riduzione del tempo utile di esecuzione dei lavori, espresso in giorni naturali e consecutivi e determinato con riferimento al Cronoprogramma posto a base di gara, allegato al Progetto Definitivo.

La dichiarazione dovrà riportare il tempo utile formulato in riduzione rispetto al tempo massimo di **900 (novecento)** giorni naturali e consecutivi per dare compiuti i lavori con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Vista la particolarità dei lavori da eseguire IVE stabilisce, ai fini di una corretta esecuzione dell'opera, che il tempo non sia comprimibile al di sotto di 720 giorni (tempo minimo).

Alle offerte che indichino una riduzione eccedente il tempo minimo stabilito nel presente disciplinare di gara sarà attribuito il punteggio relativo al tempo minimo.

L'indicazione della riduzione del tempo utile per l'esecuzione dei lavori dovrà essere congrua rispetto alle indicazioni sull'organigramma e dotazione impiantistica e di cantiere di cui al precedente punto B) c.1).

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere, sarà considerata valida, ai fini dell'aggiudicazione, l'indicazione in lettere.

b) **l'Offerta Economica**, contenente:

- **l'indicazione del ribasso percentuale**, in cifre e in lettere, **sull'importo per l'esecuzione dei lavori** posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) desunto dalla lista delle lavorazioni allegata. Il prezzo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara. Il prezzo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra l'importo dichiarato in sede di offerta e la "lista" prevarrà il ribasso espresso in lettere indicato nella dichiarazione di offerta. Si precisa che il ribasso percentuale dovrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.
- **l'indicazione del ribasso percentuale**, in cifre ed in lettere, **sull'importo per la progettazione esecutiva** dei lavori posto a base d'asta. Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara. Si precisa che il ribasso percentuale dovrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Il **ribasso percentuale complessivo offerto** verrà determinato con la seguente formula:

$RT = (IP*RP + IL*RL)/(IP + IL)$ arrotondato per difetto alla seconda cifra decimale.

Dove

IP = importo progettazione a base di gara;

RP = ribasso percentuale offerto per la progettazione;

IL = importo lavori a base di gara;

RL = ribasso percentuale offerto per i lavori;

RT = ribasso complessivo percentuale offerto.

L'Offerta Economica e l'Offerta Tempi di Esecuzione dovranno essere sottoscritte dall'offerente e, in particolare: dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, dal legale rappresentante dell'Impresa Capogruppo nel caso di ATI/consorzio già costituiti, dai legali rappresentanti di ciascuna delle Imprese o

dei soggetti che intendono raggrupparsi nel caso di ATI/consorzi non ancora costituiti.

Le sottoscrizioni devono essere accompagnate dalla copia di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

L'omessa indicazione del ribasso percentuale ovvero la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione delle offerte comporterà **l'esclusione dell'offerente dalla gara.**

2) “Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera” (Allegato 18) debitamente compilato in ogni sua parte.

Si precisa che la lista delle lavorazioni ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto.

Il concorrente deve controllare le voci riportate nella lista suddetta attraverso l'esame degli elaborati progettuali (compreso il computo estimativo); in esito a tale verifica, deve integrare o ridurre la quantità che valuta carenti o eccessive ed inserire voci e relative quantità che ritiene mancanti, comprese le eventuali soluzioni migliorative indicate nell'Offerta Tecnica, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale del progetto definitivo, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Nel riepilogo deve essere riportato il prezzo complessivo unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo complessivo offerto ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara. In caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere.

Tutti i prezzi offerti devono, a pena di esclusione, essere espressi in Euro, al netto di IVA, dei costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il modulo deve essere compilato senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Il modulo deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, dal legale rappresentante dell'Impresa Capogruppo nel caso di ATI/consorzio già costituiti, dai legali rappresentanti di ciascuna delle Imprese o dei soggetti che intendono raggrupparsi nel caso di ATI/consorzi non ancora costituiti.

3) “Cronoprogramma delle attività” (su supporto cartaceo in formato A3), accompagnato a una relazione esplicativa, dal quale si dovrà riscontrare, concretamente ed analiticamente, la riduzione temporale offerta dal concorrente.

Il “Cronoprogramma delle attività” dovrà tenere conto di eventuali vincoli previsti nel Cronoprogramma posto a base di gara allegato al Progetto Definitivo e sarà tenuto valido anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 40, commi 1 e 3 del DRP n. 207/2010.

Nel caso di partecipazione di concorrenti plurimi, di subappalto o di ricorso all'istituto dell'avvalimento, il cronoprogramma dovrà individuare e ripartire le attività in riferimento anche ai soggetti realizzatori.

Complessivamente, la relazione esplicativa richiesta a supporto del "Cronoprogramma delle attività" non potrà eccedere n. 2 cartelle formato a4.

Il "Cronoprogramma delle attività" e la relazione accompagnatoria non saranno oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione della gara.

Tutti i documenti presentati dai concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana e riportanti gli importi espressi in Euro.

Per i documenti originali in altre lingue è richiesta la traduzione giurata nelle forme di legge.

Saranno escluse le offerte prive degli elementi e dei contenuti sopra indicati.

IVE procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua. IVE si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di annullare e/o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto. In tali casi non sarà riconosciuto nessun risarcimento e/o compenso di qualsiasi tipo e a qualsiasi titolo.

Il plico, contenente le buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica- Tempi di esecuzione", dovrà pervenire, a pena di esclusione, presso l'ufficio protocollo di IVE, in Mestre (VE), via Rampa Cavalcavia n. 9/b2, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 16 SETTEMBRE 2013.

Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Il corretto e tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. **Non fa fede la data di spedizione.**

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni di cui al presente disciplinare.

Art. 14

Valutazione delle offerte e Commissione di gara

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 83 D.Lgs. n. 163/2006 e art. 120 DPR n. 207/2010.

La valutazione delle offerte pervenute entro il termine stabilito dall'articolo 13 avrà luogo secondo le seguenti modalità.

La valutazione delle proposte è prerogativa di una Commissione, composta da tre membri, esperti nei settori interessati.

La Commissione è nominata da IVE, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n. 163/2006, dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La Commissione procederà alla valutazione delle proposte, entro 60 giorni dalla sua costituzione, redigendo una graduatoria delle offerte.

Ive si riserva, in ogni caso, di prorogare il termine suindicato di un mese ove ne ravvisi la necessità.

La sottoscrizione del contratto avrà luogo, con il concorrente che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, entro 1 mese dall'approvazione della graduatoria.

La procedura valutativa di cui al presente articolo avrà luogo anche in presenza di una unica offerta valida.

La presentazione delle offerte non vincola IVE che potrà comunque, su indicazione della Commissione, ritenere non idonea nessuna offerta presentata.

Ove, per qualunque ragione, non si addivenga alla stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, Ive si riserva di procedere all'esperimento di una nuova procedura valutativa.

In tale ipotesi nulla potranno chiedere i soggetti offerenti a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

La Commissione procederà in seduta pubblica il giorno 17 settembre 2013 alle ore 15,00 presso la sede di IVE in via Rampa Cavalcavia, n. 9b int. 1-2, 30172, Mestre (VE), al riscontro della regolare e tempestiva presentazione dei plichi dei concorrenti.

Ciascun concorrente potrà presenziare alla seduta pubblica a mezzo di un proprio rappresentante munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000. Per i raggruppamenti costituenti o da costituire è ammessa la presenza di un solo rappresentante della mandataria/capogruppo.

La Commissione sempre in seduta pubblica procederà all'apertura dei plichi regolarmente e tempestivamente presentati, riscontrando la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente Disciplinare; quindi, provvederà all'apertura ed all'esame del contenuto della busta **“A – Documentazione Amministrativa”** presentata da ciascun concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara procedendo a verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione presentata ed in caso negativo procedendo all'esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono.

Terminate le operazioni di cui sopra, la Commissione procederà, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006, alla individuazione dei concorrenti per i quali si darà corso alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati. I concorrenti sorteggiati saranno tenuti, entro il termine perentorio di dieci giorni, a presentare ad IVE la documentazione attestante il possesso dei requisiti.

In successiva, sempre seduta pubblica, la Commissione procederà, dunque, all'apertura della busta **“B – Offerta Tecnica”** ed alla verifica della correttezza

formale della documentazione in essa contenuta, procedendo in caso negativo all'esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono.

La Commissione procederà, quindi, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta Tecnica**" ed all'assegnazione dei relativi punteggi come indicato nel successivo articolo 14 del presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi assegnati globalmente a ciascun concorrente e procederà all'apertura della busta "**C – Offerta Economica – Tempi di esecuzione**" di tutti i concorrenti ancora in gara, attribuendo i punteggi relativi al prezzo e ai tempi di esecuzione così come previsti nel presente Disciplinare all'art. 15.

Sulla base dei punteggi complessivi così assegnati e applicando la formula prevista dall'Allegato G del D.P.R. n. 207/2010, la Commissione formerà la graduatoria finale.

La Commissione, nel caso di più offerte che abbiano riportato un pari punteggio complessivo, procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che abbia riportato il maggior punteggio nella somma dei punteggi attribuiti alle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche. Nell'ipotesi in cui anche il risultato di questa somma risultasse uguale, si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più basso. In caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

La Commissione individuerà, altresì, le eventuali offerte risultate basse in modo anomalo da sottoporre ad esame di congruità nei termini e nelle modalità previste dalla legge.

Si procederà alla predetta valutazione di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'esito negativo dell'esame di congruità, effettuato ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006, comporterà l'esclusione delle offerte risultate anomale.

Il luogo, il giorno e l'ora di svolgimento delle sedute pubbliche, successive alla prima, saranno comunicati ai concorrenti mediante fax.

Art. 15

Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e 120 DPR n. 207/2010, all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il punteggio massimo attribuito è pari a 100 punti.

Gli elementi di valutazione ed i punteggi per l'aggiudicazione dell'appalto sono individuati come segue:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE E SUBPESI:

OFFERTA TECNICA: punti 75

a) Caratteristiche estetiche, funzionali e contenimenti dei consumi energetici: punti 21

a.1) Qualità dei materiali utilizzati, loro garanzie o certificazioni (per gli edifici: infissi interni ed esterni, facciate a vetri ecc.; per le opere di urbanizzazione: pavimentazioni, piantumazioni, apparecchi di illuminazione, ecc): **punti 7;**

a.2) Migliorie proposte per le finiture di natura tecnica (isolamenti termici e acustici, controsoffitti, impermeabilizzazioni, ecc.): **punti 7;**

a.3) Migliorie proposte per gli impianti termici, impianti elettrici, eventuali impianti di condizionamento, ecc.: **punti 7.**

b) Caratteristiche ambientali e costi contenimenti di manutenzione: punti 40

b.1) Utilizzo di materiali e componenti prodotti con un basso impatto ambientale, ovvero in grado di limitare le emissioni in ambiente durante il ciclo di produzione: **punti 8**

b.2) Utilizzo di materiali e componenti trasportati con un basso impatto ambientale, ovvero in grado di limitare le emissioni in ambiente nella fase di trasporto tra lo stabilimento di produzione ed il cantiere: **punti 8**

b.3) Capacità di riutilizzo in siti idonei da parte dell'offerente del terreno oggetto di scavo privo di contaminanti, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante (riutilizzo di tutto o di parte dei terreni prodotti dagli scavi degli interrati degli edifici e delle opere di urbanizzazione valutati in 21.840 mc, già oggetto di caratterizzazione ed ascrivibili alla col. A della Tab. 1 presente nell'Allegato 5 del Titolo V della Parte IV del D.Lgs152/06: **punti 8**

b.4) Economie di gestione, manutenzione straordinaria ed ordinaria: **punti 16**

c) Organizzazione e gestione del cantiere: punti 14

c.1) Organizzazione di cantiere: **punti 4**

c.2) Piano di controllo: qualità dei materiali ed esecuzione dei lavori: **punti 4**

c.3) Gestione rapporti con Committente, Direzione lavori ed altre figure professionali (qualità del personale tecnico presente in cantiere con continuità): **punti 6**

OFFERTA ECONOMICA-TEMPI DI ESECUZIONE: PUNTI 25

- Offerta economica: punti 20

- Riduzione del tempo di esecuzione: punti 5

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del DPR n. 207/2010, attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

Dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta(a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito;

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Art. 16

Aggiudicazione definitiva

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, dopo l'aggiudicazione definitiva, il soggetto aggiudicatario ed il concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati a norma dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., saranno chiamati a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti degli artt. 8 e 9 del presente Disciplinare.

Su tutti i documenti richiesti da IVE dovranno essere evidenziati i dati da cui desumere la corrispondenza con quanto dichiarato in sede di gara.

Nel caso non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 per quanto compatibili e si procederà all'aggiudicazione al primo concorrente che segue in graduatoria che abbia fornito detta prova in conformità alla propria dichiarazione ed abbia prodotto una offerta valida, congrua e rispondente agli interessi di IVE.

Art. 17

Informazioni e documentazione

I concorrenti potranno rivolgere, per le informazioni di natura procedurale – amministrativa, richiesta scritta inviata esclusivamente via fax ad IVE.

La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax cui indirizzare la risposta della Stazione Appaltante.

Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati.

Tali informazioni dovranno essere richieste entro il termine perentorio delle ore

12,00 del giorno 31 luglio 2013 e saranno riscontrate da IVE per iscritto via fax non oltre sei giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

Gli interessati potranno scaricare tutta la documentazione di gara dal sito internet www.immobiliareveneziana.it, ovvero potranno richiedere la documentazione di gara a “La Immobiliare Veneziana srl” Mestre (VE) Via Rampa Cavalcavia n. 9/b – tel. 041.933199, Fax 041.922260, email: immobiliareveneziana@gmail.com.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Pian. Andrea Rumor.

Art. 18

Tutela della privacy

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'IVE, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati nei locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196.

In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del predetto decreto.

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- 1) *Modulo 1;*
- 2) *Modulo 2;*
- 3) *Modulo 3*
- 4) *Modulo 4*
- 5) *Modulo 5*
- 6) *Modulo 6*
- 7) *Modulo 7*
- 8) *Modulo 8*
- 9) *Modulo 9*
- 10) *Modulo 10*
- 11) *Modulo 11*
- 12) *Modulo 12*
- 13) *Modulo 13*
- 14) *Modulo 14*
- 15) *Capitolato Speciale di Appalto parte prima (definizione tecnica ed economica dei lavori)*
- 16) *Schema di contratto d'appalto*
- 17) *Schema di contratto preliminare di cessione dei beni immobili*
- 18) *Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera (all'interno delle relazioni del Progetto di cui al punto 20)*
- 19) *Stima dei beni immobili*
- 20) *Progetto definitivo con relativi allegati, comprensivi del Capitolato Speciale d'appalto parte seconda (prescrizioni tecniche)*
- 21) *Planimetria area Mattuglie oggetto di dazione in pagamento*