Allegato D al Disciplinare di Gara

SCHEMA DI CONTRATTO

per la progettazione preliminare e definitiva delle opere relative al PRUACS Gazzera Mattuglie, nell'ambito di un'area in disponibilità di Ive, funzionale alla realizzazione del medesimo Programma di riqualificazione urbana (CIG…… – CUP F79C10000280009).

TRA

Immobiliare Veneziana - IVE Spa, in persona del legale rappresentante pro tempore …….. (di seguito denominato committente)

E

…….., con sede in …….., via ……n. ……., in persona del legale rappresentante pro tempore ……., con partita IVA ……, (di seguito denominato appaltatore)

PREMESSO

- che IVE ha bandito una gara per l'appalto della progettazione preliminare e definitiva delle opere relative al PRUACS Gazzera Mattuglie, nell'ambito di un'area in disponibilità di Ive, funzionale alla realizzazione del medesimo Programma di riqualificazione urbana;

- che l'area è stata suddivisa in quattro lotti così articolati:

a) lotto 1: Catasto Comune di Venezia, Sezione Mestre – Foglio 17 – Mappali 2036-2044-2045-2046

b) lotto 2: Catasto Comune di Venezia, Sezione Mestre - Foglio 17 – Mappali 2038-2039-2040-2041

c) lotto 3: Catasto Comune di Venezia, Sezione Mestre - Foglio 17 – Mappali 2050-2051-2052

d) lotto 4: Catasto Comune di Venezia, Sezione Mestre - Foglio 17 – Mappali 2048-2054-2055

-che il bando è stato pubblicato il ……..;

-che all'esito della procedura comparativa è risultata aggiudicataria:

a) per il lotto 1 ……

b) per il lotto 2 ….

c) per il lotto 3 ….

d) per il lotto 4 ……..

- che in vista della stipulazione del presente contratto, l'aggiudicataria del lotto 1 (o del 2, o del 3 o del 4) ha puntualmente proceduto all'acquisizione delle documentazione necessaria al completo ed esatto adempimento del contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Articolo 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto al pari dei documenti di gara e specificatamente del bando, del disciplinare di gara e dei relativi allegati, nonché dell'offerta ad essi allegata.

Articolo 2

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto la progettazione preliminare e definitiva delle opere relative al PRUACS Gazzera Mattuglie, nell'ambito di un'area in disponibilità di Ive, funzionale alla realizzazione del medesimo Programma di riqualificazione urbana.

In particolare, la progettazione deve rispettare i seguenti canoni:

- per il lotto 1: progettazione funzionale al rilascio del permesso di costruire secondo gli elaborati richiesti dal Comune di Venezia: UMI 1 (porzione) e UMI 7 (porzione);
- per il lotto 2: progettazione funzionale al rilascio del permesso di costruire secondo gli elaborati richiesti dal Comune di Venezia: UMI 2;
- per il lotto 3: progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006 e degli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207: UMI 3 (porzione);
- per il lotto 4: progettazione funzionale al rilascio del permesso di costruire secondo gli elaborati richiesti dal Comune di Venezia: UMI 4-5-6.

Articolo 3

Elaborazione della progettazione

L'elaborazione della progettazione oggetto del presente contratto deve aver luogo in aderenza a quanto previsto all'art. 3 del disciplinare di gara.

Essa deve essere ultimata entro il termine indicato in sede di offerta e dunque entro ……. dalla stipulazione del presente contratto.

L'inosservanza del termine integra gli estremi del grave inadempimento di cui all'art. 1218 e ss cc.

L'Appaltatore, nell'elaborazione del progetto, deve adeguare quanto proposto in sede di offerta alle indicazioni del Committente.

L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, ad adottare la massima diligenza al fine di non ostacolare il perseguimento delle finalità che il Committente intende perseguire attraverso la realizzazione degli interventi edilizi commissionati.

Articolo 4

Penali in caso di ritardo o inadempienza

La mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, dei termini indicati al precedente articolo 3 comporta la corresponsione di una penalità pari all'1% dell'importo del presente contratto per ogni giorno solare di ritardo.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni diretti ed indiretti o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.

Articolo 5

Corrispettivo

Il corrispettivo dell'attività, oggetto del presente contratto, è pari ad Euro…….

La corresponsione avrà luogo in due tranches:

1) la prima, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, pari al 10% dell' importo;

2) la seconda alla conclusione dell' attività, mediante la corresponsione del restante 90%.

Art. 6

Subappalto

Non è ammesso subappalto.

Art. 7

Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

L'Appaltatore si impegna a comunicare ad IVE, entro 7 giorni dall'accensione del conto corrente (nel caso di conti correnti già esistenti,

dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto):

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati con l'indicazione dei servizi ai quali sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de qua* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

Articolo 8

Risoluzione del contratto

È causa di risoluzione del contratto il mancato adempimento, da parte dell'aggiudicatario, delle obbligazioni assunte in ordine alle modalità ed ai tempi di esecuzione del servizio di progettazione così come definite nell'offerta e nel predente art. 3.

Il contratto si risolve automaticamente ove l'aggiudicatario rimanga inerte alle sollecitazioni di Ive relative all'inadempimento di cui al precedente comma, decorsi 15 giorni dal ricevimento delle stesse.

Articolo 9

Clausola compromissoria

Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra le parti in dipendenza del presente contratto o in relazione alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione, sarà deferita ad un Collegio di arbitri che giudicheranno secondo diritto.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme di cui al codice di procedura civile.

In caso di controversie che non fossero comprese nella clausola compromissoria od in ogni caso di mancato rispetto della medesima clausola, sarà competente esclusivamente il Foro di Venezia.

Articolo 10

Dovere di riservatezza

Le parti assumono l'obbligo di mantenere ogni riserbo riguardo qualsiasi notizia o informazione di cui venissero a conoscenza in occasione del presente rapporto convenzionale.

Articolo 11

Protezione dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legislativo del 30 Giugno 2003, n. 196 ("Codice *Privacy*"), le Parti dichiarano di essersi rispettivamente informate circa l'utilizzo dei dati personali che dovessero essere acquisiti/trattati nell'esecuzione degli obblighi del presente Contratto.

Ai sensi del Codice *Privacy*, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Sottoscrivendo il Contratto le Parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del Codice *Privacy*.

Articolo 12

Spese di registrazione

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Si allega:

1) bando di gara;

2) disciplinare di gara;

3) offerta.

Venezia - ……,

IVE S.p.A.

……..