

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE PREDITTIVA, PROGRAMMATA, CORRETTIVA E MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI IMPIANTI TECNICI E DI SICUREZZA DEL TEATRO TONIOLO DI MESTRE DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 €.

"La Immobiliare Veneziana srl" intende espletare un'indagine di mercato per l'appalto dei lavori di manutenzione predittiva, programmata, correttiva e manutenzione ordinaria per gli impianti tecnici e di sicurezza del Teatro Toniolo di Mestre di importo inferiore ad €.100.000,00, da espletarsi secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 57 e 122 c.7 bis del Dlgs. 163/06 e s.m.i..

L'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 stabilisce che i lavori di importo non superiore a 100.000,00 Euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, secondo la procedura negoziata prevista dall'articolo 57.

La Immobiliare Veneziana srl intende affidare in appalto i seguenti lavori:

LAVORI	IMPORTO PRESUNTO	CATEGORIA - CLASSIFICA
Manutenzione predittiva, programmata, correttiva e manutenzione ordinaria per gli impianti tecnici e di sicurezza del Teatro Toniolo di Mestre	€. 100.000,00	Prevalente: OG11 cl.1

L'importo dei lavori è suscettibile di possibili variazioni.

Sono ammessi, pertanto, a presentare segnalazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 (costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate) in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente (OG11) con la classifica sopra indicata come requisito di qualificazione minimo ed obbligatorio ai sensi dell'art. 3, comma 4° D.P.R. n. 34/2000 ovvero operatori economici in possesso di idonea capacità di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art.28 del d.p.R.34/2000.

A tal fine le i soggetti interessati possono presentare segnalazione d'interesse alla "La Immobiliare Veneziana s.r.l." con sede in Marghera (VE), Via delle Industrie n.32, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante da redigersi su carta semplice allegando fotocopia del documento d'identità, secondo il modello allegato (all.A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con la quale si attesti di possedere:

- i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- l'iscrizione alla camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- attestazione SOA per categoria e classifica richiesta ovvero i requisiti di cui all'art.28 del d.P.R. 25.1.2000 n.34.

Gli interventi saranno affidati con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi degli art. 57 e 122 c.7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. a mezzo di invito rivolto a **5 operatori economici**, se sussistono in tale numero soggetti idonei.

Il criterio di selezione dell'offerta sarà quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/06 s.m.i..

Per l'affidamento del lavoro specifico, la selezione dalla presente indagine di mercato dei cinque soggetti cui rivolgere l'invito, sarà effettuata discrezionalmente da IVE srl tra gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti con preferenza per coloro che, sulla base dell'elenco dei lavori svolti negli ultimi cinque anni presentato unitamente alla segnalazione di interesse, abbiano conseguito esperienze di lavorazioni simili a quella oggetto del presente avviso in immobili d'uso pubblico con presenza di pubblico.

Si precisa, inoltre, che l'elenco delle imprese ritenute idonee da invitare alle procedure negoziate in oggetto, sarà compilato da IVE, indipendentemente dal numero delle richieste pervenute.

Resta inteso che la suddetta segnalazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da IVE in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo IVE che sarà libera di avviare altre procedure.

IVE si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le segnalazioni di interesse a partecipare alla suddetta procedura dovranno pervenire – a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o posta celere, oppure consegnato a mano – alla “La Immobiliare Veneziana S.r.l., Marghera-Venezia, via delle Industrie n.32 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31.05.2011**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE

SEGNALAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI MANUTENZIONE PREDITTIVA, PROGRAMMATA, CORRETTIVA E MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI IMPIANTI TECNICI E DI SICUREZZA DEL TEATRO TONIOLO DI MESTRE - LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 100.00,00€.

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE SEGNALAZIONI DI INTERESSE:
31/05/2011 - ore 12.00**

**ALLA SOCIETA'
LA IMMOBILIARE VENEZIANA SRL.
VIA DELLE INDUSTRIE N.32
30175 MARGHERA-VENEZIA**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità di concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del presente Procedimento è: Dott. Andrea Rumor

Per qualsiasi informazione li interessati potranno rivolgersi agli uffici de “La Immobiliare Veneziana srl” nelle persone di: Arch. Ettore Muneratti

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Immobiliare Veneziana S.r.l..

Marghera-Venezia li, 19.05.2011

La Immobiliare Veneziana S.r.l.
Il Direttore
Dott. Andrea Rumor